

**Servicii de elab a docum tehnico-econom faze Proiect ptr autor  
exec lucrări (P.A.C., P.O.E.), Pr. tehnic de exec (P.T.E. inclusiv  
D.E.), As-Built inclusiv obș Certif. de perf energ la term  
lucrărilor și Asist tehnică din partea proiectant ptr ob de invest  
"CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE  
REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN INTRAREA VICTOR  
EFTIMIU NR. 9, SECTOR 1, BUCUREȘTI"**

I.D.: 86872786

Documente participare:

- FisaDate\_DF1190413.pdf
- 03\_Formulare.docx
- Caiet de Sarcini\_8872\_30.08.2023.pdf
- Propuneri clauze contractuale.pdf
- DALI\_Victor Eftimiu 9\_2\_Parte Desenata semnat 1.zip
- DALI\_Victor Eftimiu 9\_1\_Parte Scrisa semnat.zip
- DALI\_Victor Eftimiu 9\_2\_Parte Desenata semnat 2.zip
- 1\_EXPERTIZA TEHNICĂ.zip
- 3\_Audit 2022 semnat.zip
- 4\_Supliment Studiu Istorice.zip
- 6\_Avize faza DALI semnat.zip
- DUAЕ\_CERERE\_238988.xml

---

Data publicarii	13.09.23	Coduri CPV	71322000-1 71314300-5 71356200-0
-----------------	----------	------------	----------------------------------

---

Termenul limita pentru depunere:	28.09.23	Pretul estimativ:	626.600,00 RON - 626.600,00 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------

---

---

Descriere: Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C., P.O.E.), Proiect tehnic de execuție (P.T.E. inclusiv D.E.), As-Built inclusiv obținerea Certificatului de performanță energetică la terminarea lucrărilor și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții Obiectivul de investiție "CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN INTRAREA VICTOR EFTIMIU NR. 9, SECTOR 1 BUCUREȘTI" a fost realizat în anul 1935. Clădirea, cu un regim de înălțime de S+P+8E, are o suprafață construită la sol de 896 mp și o suprafață construită desfășurată de 9.453 mp. Funcțiune principală a clădirii este cea de locuință colectivă cu un număr total de 89 apartamente, cu spații tehnice la subsol reprezentate de centrala termică, stații de hidrofor, boxe și camere de serviciu, spațiu neutilizat corespunzător crematoriului pentru arderea resturilor menajere. Circulația pe verticală este asigurată de 2 scări principale și 1 scară secundară și 2 ascensoare funcționale. Clădirea are în plan o formă poligonală neregulată, cu o curte interioară. Construcția prezintă numeroase elemente decorative de tip balcoane, bovindouri, retrageri fațade și stâlpi, închideri cu pereți din zidărie de cărămidă. Etajele 6, 7 și 8 prezintă retrageri. Structura clădirii este mixtă, alcătuită din beton armat, cu stâlpi cu diferite secțiuni și forme și grinzi cu secțiuni diferite, pereți din zidărie plină sau cu goluri, pereți interiori de compartimentare din zidărie de cărămidă plină sau cu goluri. Planșeele la toate nivelurile, sunt din beton armat cu grosimea de 10 cm. Fundațiile sunt din beton, fiind constituite sub pereții subsolului de zidărie și stâlpii din beton armat până la adâncimea de cca. -4,50m (-2,35 m) față de cota terenului. Imobilul din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sectorul 1 este nominalizat în Lista Monumentelor Istorice din 2015, la pziția 941, cod LMI B-II-m-B-18667 cu denumirea Imobil în care a locuit arh. Petre Antonescu și Victor Eftimiu, municipiul București, datat în prima jum. sec.XX. Imobilul de apartamente apare în arhive sub numele de Blocul Cișmigiu Palace, bloc de locuințe, situat în Intrarea fostă Rosseti, fosta Intrarea dr. Marcovici 7, actuală Victor Eftimiu nr.9, construit în imediata vecinătate și în zona de protecție a grădinii istorice "Grădina Cișmigiu" din București ansamblu istoric și urbanistic de valoare națională, nominalizată în Lista Monumentelor Istorice din 2015, la pziția 962, cod B-II-a-A-19655, Bd. Elisabeta 46, Sector 5. Face parte din situl istoric al capitalei, denumit Situl I, poz. 188, cod B-II-s-B-17910 și de asemenea din Zona Construit protejată nr.42, strada Brezoianu, țesut tradițional difuz, subzona Cp1b. Dat fiind faptul imobilul din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sectorul 1 este nominalizat în Lista Monumentelor Istorice din 2015, la pziția 941, cod LMI B-II-m-B-18667 și este situat în zonă construită protejată, conform prevederilor art. 24, alin. (4) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, "elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții". Din acest motiv, pentru acest imobil, personalul de specialitate solicitat, respectiv specialiștii care vor elabora documentația tehnico-economică pentru specialitățile arhitectură și rezistență, trebuie să dețină și calitatea de atestat de către Ministerul Culturii pe domeniile/specializările cuprinse în Ordinul nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice.

---