

## **evaluare cladire social - culturala pentru inregistrare in situatiile financiar-contabile**

I.D.: 77130991

---

Data publicarii	03.01.23	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 4.999,95 RON - 4.999,95 RON

---

Descriere: Servicii de evaluare a activelor fixe corporale (constructii si terenuri) aflate în patrimoniului institutiilor publice (ce aparțin domeniului public și privat ) conform OMEF nr 3471/2008, completat prin OMFP 221/2015 - determinarea valorii juste pentru inregistrare in contabilitate . Evaluatorul este membru ANEVAR. Raportul de evaluare se va întocmi in 2 exemplare originale, dupa verificarea documentelor si inspectia în teren, conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2020, emise de ANEVAR. Raportul va cuprinde urmatoarele: - Sinteza raportului de evaluare - Certificarea valorii - Termenii de referinta ai evaluarii - Identificarea si competenta evaluatorului Identificarea clientului - Scopul evaluarii - Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii - Tipul si premisa valorii - Data evaluarii - Documentarea - Natura informatiilor - Ipoteze si ipoteze speciale - Restrictii de utilizare sau publicare - Declararea conformitatii cu Standardele de evaluare - Descrierea raportului - Prezentarea datelor - Identificarea proprietatii. - Descrierea juridica - Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate - Date despre zona, oras, vecinatati - Informatii despre amplasament - Descrierea constructiilor - Date privind impozitele si taxele - Istoric, incluzând vanzarile anterioare - Analiza pietei imobiliare - Analiza productivitatii proprietatii imobiliare - Delimitarea pietei Analiza cererii - Analiza ofertei - Interactiunea cererii cu oferta - Previziunea absorbției subii

---