
MODERNIZARE și REABILITARE TERMICĂ SEDIU S.P.F. BĂNEASA

I.D.: 83310285

Data
publicarii 13.06.23

Coduri CPV 45216110-8

Pretul
estimativ: 5.961.694,86 RON - 5.961.694,86 RON

Descriere: Obiectul prezentului caiet de sarcini este de a desemna un operator economic care să execute lucrările de construire pentru obiectivul "MODERNIZARE și REABILITARE TERMICĂ SEDIU S.P.F. BĂNEASA", în vederea asigurării condițiilor optime de lucru pentru întreg personalul structurii. Obligațiile ofertanților se împart în trei etape principale defalcate în mai multe categorii, astfel: OBIECTUL 1 - REABILITARE PAVILION ADMINISTRATIV EXISTENT Construcția existentă cu destinația de pavilion administrativ, regim de înălțime P+1E, suprafața construită existentă a corpului existent C1 este de 607 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 1.214,00 mp, va fi supusă reabilitării și modernizării, respectând soluțiile din Proiectul Tehnic recepționat de beneficiar. Se vor corela părțile scrise cu părțile desenate ale Proiectului Tehnic, iar la realizarea ofertei financiare se va ține cont atât de Proiectul Tehnic (parte scrisă și parte desenate), cât și de prevederile prezentului caiet de sarcini. Se va confecționa un panou de identificare a instituției, care va fi amplasat pe fațada principală a pavilionului existent (fațada orientată spre strada Trandafirilor) și pe care vor fi trecute următoarele: "Stema Poliției de Frontieră", "Ministerul Afacerilor Interne", "Inspectoratul General al Poliției de Frontieră", "Garda de Coastă" "Sectorul Poliției de Frontieră Baneasa". Placa inscripționată realizată din dibond cu grosime de 3mm și inserție foiță de aluminiu de 0,55mm, dimensiune display 500x1200mm, pe care se va aplica folie Macal PrintVynil 892 P și folie de protecție UV. Propunerea va fi aprobată de către beneficiar, înainte ca panoul să fie confecționat. OBIECTUL 2 - Stație de carburanți nouă Construcția noii stații va respecta soluțiile din Proiectul Tehnic recepționat de beneficiar. Se va pune la dispoziție de către beneficiar rezervorul de combustibil și pompele de comnustibil. Va intra în sarcina executantului finalizarea stației de carburanți și punerea acestuia în funcțiune. Se vor corela părțile scrise cu părțile desenate ale Proiectului Tehnic, iar la realizarea ofertei financiare se va ține cont atât de Proiectul Tehnic (parte scrisă și parte desenate), cât și de prevederile prezentului caiet de sarcini. OBIECTUL 3 - Spălătorie auto nouă Executantul va avea în vedere finalizarea construcției și punerea în funcțiune a echipamentelor (se vor pune la dispoziție echipamentele de către beneficiar). Se vor corela părțile scrise cu părțile desenate ale Proiectului Tehnic, iar la realizarea ofertei financiare se va ține cont atât de Proiectul Tehnic (parte scrisă și parte desenate), cât și de prevederile prezentului caiet de sarcini, acestea din urmă prevalând. OBIECTUL 4 - Copertină parcare Construcția este executată parțial fiind realizată din profile metalice de înaltă rezistență conform Proiectului Tehnic recepționat de beneficiar. Va intra în sarcina executantului finalizarea copertinei. Obiectivul cu destinația de garaj va fi finalizat respectând soluțiile din Proiectul Tehnic recepționat de beneficiar. Copertina va adăposti un număr de 20 autovehicule Se vor corela părțile scrise cu părțile desenate ale Proiectului Tehnic, iar la realizarea ofertei financiare se va ține cont atât de Proiectul Tehnic (parte scrisă și parte desenate), cât și de prevederile prezentului caiet de sarcini. OBIECTUL 5 - TURN DE COMUNICAȚII - NU SE SUPUNE INTERVENȚIILOR Turnul de comunicații nu va fi supus intervențiilor. OBIECTUL 6 - Rețele exterioare Finalizare rețele exterioare pentru utilități, precum și branșarea imobilului la rețelele publice de de canalizare, montare bazin de rezervă incendiu, separator de hidrocarburi. Executantul va bugeta soluția de spor de putere la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică necesar funcționării sediului. Întocmirea documentației, obținerea avizului și realizarea lucrărilor fiind în sarcina executantului. Obiectul va fi realizat respectând soluțiile și detaliile din Proiectul Tehnic recepționat de beneficiar. OBIECTUL 7 - Împrejmuire inclusiv porțile de acces Obiectul va fi realizat respectând soluțiile din Proiectul Tehnic recepționat de beneficiar. Se vor corela părțile scrise cu părțile desenate ale Proiectului Tehnic, iar la realizarea ofertei financiare se va ține cont atât de Proiectul Tehnic (parte scrisă și parte desenate), cât și de prevederile prezentului caiet de sarcini. OBIECTUL 8 - Amenajare / sistematizare curte - construire Obiectul cu destinația de "amenajare / sistematizare curte" va fi realizat respectând soluțiile din Proiectul Tehnic recepționat de beneficiar. Se vor realiza 3 stâlpi tip catarg în fața imobilului (conform Proiectului Tehnic), prevăzuți cu drapele la partea superioară. Se vor corela părțile scrise cu părțile desenate ale Proiectului Tehnic, iar la realizarea ofertei financiare se va ține cont atât de Proiectul Tehnic (parte scrisă și parte desenate), cât și de prevederile prezentului caiet de sarcini. OBIECTUL 9 - DOTĂRI, ECHIPAMENTE, UTILAJE Dotările, echipamentele și utilajele vor fi cele prevăzute în listele din Proiectul Tehnic cu specificațiile tehnice din fișele tehnice aferente. La ofertarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, se va avea în vedere estimarea tuturor cheltuielilor care duc la asigurarea funcționalității sistemelor din care acestea fac parte, respectiv cuprinderea în costuri a tuturor elementelor care duc la funcționarea utilajului/echipamentului. La stabilirea costurilor cu aceste utilaje și echipamente tehnologice, se va ține cont de schemele de funcționare din partea scrisă și partea desenate a Proiectului Tehnic.
