

"Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii asociației de proprietari Gheorghe Doja, Zlatna"

I.D.: 91664765

Data publicării 12.01.24 Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 1.010.287,62 RON - 1.010.287,62 RON

Descriere: Clădirea analizată a fost construită în perioada anilor 1940, respectând prevederile și reglementările tehnice la acea dată. Structura de rezistență a clădirii Asociației de proprietari Gheorghe Doja este realizată din zidărie de cărămidă plină. Planșeele peste parter și etaj sunt din beton armat monolit cu grosimea de aproximativ 15 cm. Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă cu grosimea variabilă (30÷80 cm). Pereții interiori sunt realizați din cărămidă plină și au grosimea variabilă (45 ÷ 80 cm). Acoperișul este de tip șarpantă pe structură de lemn, în patru ape, cu învelitoare din azbociment. Prin realizarea investiției publice se preconizează a fi atinse următoarele obiective: a) Din punct de vedere al rezistenței și stabilității - desfacerea tencuielilor zidăriei, - verificarea acestora și injectarea fisurilor existente acolo unde este cazul cu mortar de ciment - reparații la șarpanta prin înlocuirea sau dublarea elementelor deteriorate; - reparații la aticul din cărămidă; - înlocuirea învelitorii existente din azbociment, cu o învelitoare din tablă tip țigla b) Din punct de vedere arhitectural • Anvelopare - Eliminarea pierderilor de căldură prin o Termoizolarea planșeului peste etaj cu plăci rigide de vată minerală, în grosime de 30 cm, și realizarea unei podine de lemn pentru protecția acestora; o termoizolarea pereților cu polistiren expandat de 10 cm grosime (inclusiv soclul clădirii), după realizarea lucrărilor de injectare a fisurilor - plăci rigide peste care se vor realiza tencuieli decorative permeabile la vapori. o Îmbunătățirea elementelor de construcții vitrate prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie de PVC cu geam termopan cu grad înalt de etanșitate (minim 0,77 m²K/W) și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă - Finisaje interioare și exterioare o Termoizolarea elementelor de închidere va permite refacerea fatadelor, păstrându-se arhitectura inițială, contribuind astfel la îmbunătățirea aspectului clădirii, pe măsura funcțiilor importante pentru comunitatea locală pe care le adaposteste; o Termoizolarea și hidroizolarea soclului contribuie la menținerea unei temperaturi interioare constante și a unor condiții optime de funcționare a clădirii; o Prin dimensionarea corespunzătoare a jgheaburilor și a burlanelor se vor evita infiltrațiile de apă pe fațadele clădirii; o Prin realizarea copertinelor pentru accesul în clădire se vor proteja ușile de intemperii; o Refacerea trotuarelor de jur împrejurul clădirii din beton; o Se vor plăca scările de acces în clădire cu gresie antideranpantă

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informații suplimentare în termen de 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Ofertanții pot solicita clarificări cu 10 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Solicitățile de clarificare/informații suplimentare transmise în afara termenului limită de solicitare nu vor fi luate în considerare.