

REABILITARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 IN VEDEREA IMBUNATATIRII EFICIENTEI ENERGETICE

I.D.: 105148521

Data publicarii	07.11.24	Coduri CPV	45321000-3
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Contract de executie lucrari avand ca obiect: " REABILITARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 IN VEDEREA IMBUNATATIRII EFICIENTEI ENERGETICE". Se vor executa lucrarile, conform specificatiilor din documentatia de atribuire. • Aplicarea unui termosistem pe fațade format din vată minerală bazaltică cu grosimea de minim 10 cm peste care se va aplica o tencuială decorativă. • Se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare cu una eficientă termic și care să corespundă cerințelor de securitate la incendiu, tâmplărie din profile de aluminiu cu coeficient de transfer termic U de minim 0,9 W/m²K. • La nivelul șarpantei (în pod, peste planșeul de la ultimul etaj), se va monta un sistem termoizolant din vată minerală de 25 cm grosime. • Termoizolarea planșeului peste subsol cu polistiren expandat de 15 cm ce se va finisa cu tencuiala decorativa. • Se vor înlocui elementele degradate ale șarpantei și se va consolida structura acesteia în zona de montare a a panourilor fotovoltaice. • Se va înlocui întreaga învelitoare cu tiglă de tip solzi și se vor monta parazăpezi. Pazia se va înlocui, se va bălțui și lăcui. • Se va înlocui în totalitate sistemul de colectare a apelor pluviale. Sistemul de burlane se va colecta într-o rețea de camine si conducte subterane in incinta grădiniței. • Se vor reface în întregime finisajele interioare afectate de lucrări. La nivelul tavanelor, între grinzile de beton, se va monta un tavan casetat ce va masca traseele instalațiilor electrice. • Se vor monta echipamente de ventilație cu recuperatoare de căldură din spațiile interioare ce se vor masca. • Se va reabilita si moderniza instalația de distribuție a agentului termic prin înlocuirea cazanului existent cu două cazane murale și două pompe de căldură aer-apă. De asemenea, se vor înlocui radiatoarele d e oțel cu ventiloconvectoare carcasate în pardoseală. • Se va moderniza instalația electrică. • Se va realiza un sistem de management integrat al clădirii, de tip Building Management System care va oferi posibilitatea controlului de la distanță și automatizat asupra întregii instalații de iluminat a clădirii, precum și asupra încălzirii din încăperi. • Se va realiza un sistem fotovoltaic on grid, trifazic, de 19,58 kW. • Se va conforma întreaga clădire la normele de securitate la incediu. • Se va construi o rampă pentru persoane cu dizabilități care va deservi ambele accese în imobil din fațada principală. • Se vor reabilita copertinele la accesul principal și secundar în imobil. • Repararea trotuarelor de protecție ăîn scopul eliminării infiltrației la infrastructura clădirii. Valoarea estimata fara TVA (numai in cifre): 4.484.082,95 lei fără TVA Durata de executie a lucrarilor contractului: 10 luni, la care se adauga o perioada de maxim 2 luni pentru receptia la terminarea lucrarilor, inclusiv remedierile necesare, dupa caz.