

"ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA - PUG ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - RLU ORȘOVA", JUDEȚUL MEHEDINȚI.

I.D.: 89924443

Data
publicarii 27.11.23

Coduri CPV

71410000-5

Descriere: P.U.G.—ul Municipiului Orșova, va avea atât caracter director cât și de reglementare și va reprezenta principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legă pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. La elaborarea P.U.G-lui și a R.L.U-lui se va ține cont de :

- evoluția în perspectivă, în corelare cu strategia de dezvoltare a Municipiului Orșova;
- direcțiile de dezvoltare funcționale în teritoriu; Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

P.U.G.-ul va cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la :

- stabilirea și delimitarea perimetrului intravilan în relație cu perimetrul administrativ al municipiului;
- stabilirea destinației/modului de utilizare a terenurilor din perimetrul intravilan al Municipiului Orșova;
- certificarea funcțională în relație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico — edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protective, prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc, datorate unor depozitari istorice de deșeuri;
- precizarea interdicțiilor de construire, dezvoltare spațială în zonele aglomerate;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- extinderea controlată a zonelor construite;
- luarea în considerare a reliefului și a condițiilor climatice care favorizează dezvoltarea în teritoriu a municipiului;
- potențialul economic și uman;
- rețeaua de căi de comunicație rutieră;
- organizarea zonelor de producție în continuare, pe zone destinate activităților industriale cu profile de producție definite, rezervarea de terenuri pentru industrie, depozitare, (centre logistice) și producție agricolă;
- dezvoltarea zonelor de locuit prin creșterea fondului locuibil în construcții realizate pe bază de inițiativă private, vizând creșterea confortului de locuire, plastică, arhitecturală, variată, finisaje și echipare de calitate;
- dezvoltarea rețelei de dotări de învățământ, cultură, sănătate, sociale, comerciale, prestări servicii, sport, etc. în nivelul cerințelor actuale ale populației și rezervarea de terenuri la nivelul structurii de locuit și a zonelor centrale;
- dezvoltarea și amenajarea suprafețelor cu spații verzi, de odihnă recreere și agrement;
- valorificarea potențialului de turism, recreere și odihnă, existent în teritoriu;
- protejarea zonelor/monumentelor istorice;
- descrierea punctelor tari și slabe ale zonelor tradiționale, ale zonei aferente teritoriului administrative, bazate pe o analiză aprofundată a situației actuale;
- crearea și asigurarea unor spații publice, a unor peisaje rurale, antropice și naturale;
- îmbunătățirea și adaptarea unor nevoi în schimbare, pentru cerințele viitoare a rețelei de canalizare, de apă, stațiile de epurare, stația de tratare, platformele de depozitare a deșeurilor și în viitor a rețelei de gaz;
- asigurarea cerințelor cheie pentru asigurarea durabilității serviciilor publice precum: • eficiența energetică;
- utilizarea economică a resurselor naturale;
- eficiența economică în operarea pentru eficientizarea energetică a clădirilor existente.

9. Evaluări specifice Pentru toate lucrările pe specialități pentru care se fac propuneri/reglementări, se va realiza de către o echipă specializată, evaluarea costurilor lucrărilor propuse, pe specialități și evaluare globală, exprimate în valori EURO, nivel stadiu de pre-fezabilitate economică/financiară. Studiul de pre-fezabilitate pentru fiecare domeniu de propunere/reglementare se ve întocmi în două etape, una de analiză a situației existente și una de propunere.

10. Componenta edilitară Întrucât componenta edilitară are o importanță, în funcție de concluziile analizei critice e situației existente, de reglementările de circulație coordonate cu prevederile analizei critice a situației existente, de reglementările de circulație coordonate cu prevederile prevăzute de Planul Urbanistic General, se vor trata la nivel de costuri și următoarele categorii de probleme, după caz :

- dezafectarea rețelelor edilitare de distribuție ca urmare a lărgirii profilelor transversale ale arterelor;
- dezvoltări/extinderi ale rețelelor;
- alimentare cu apă (dezvoltări ale rețelelor de distribuție/modificări parțiale a rețelei de distribuție existent);
- canalizare (îmbunătățiri, extinderi sau modificări ale rețelei existente);
- alimentare cu energie electrică (asigurarea necesarului de consum de electricitate, propuneri pentru noi stații sau puncte de transformare, extinderi sau devieri de linii electrice, modernizări ale liniilor electrice existente, a iluminatului public, etc);
- telecomunicații (extinderea liniilor de telecomunicații, devieri de linii, etc);
- alimentare cu gaze naturale (înființarea rețelei de gaz, stabilirea traseelor de distribuție).
