

Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de desființare și reconstruire pe același amplasament, cu păstrarea arhitecturii originale, a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 70, sector 3, București

I.D.: 43230340

Documente participare:

- FisaDate_DF1078122.pdf
- 3Piese desenate ARHITECTURA.pdf
- 1Piese scrise Memoriu DALI REVIZUIT.pdf
- 2Referat verificare arhitectura.pdf
- 4Piese scrise si desenate REZISTENTA.pdf
- 5REFERATE INSTALATII.pdf
- 6Piese desenate INSTALATII .pdf
- 7Anexe.pdf
- 8Anexa 6 ET Lipscani nr. 70.pdf
- Caiet de sarcini.pdf
- FORMULAR PROPUNERE TEHNICA.docx
- Modele formulare.doc
- Propunere clauze contractuale.pdf
- DUAE_CERERE_57609.xml
- EN1017481.docx

Data publicarii	28.02.20	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	27.03.20	Pretul estimativ:	3.137.809,95 RON - 3.137.809,95 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

Descriere: Obiectivul de investiții este situat pe Str. Lipscani nr. 70, sector 3. Conform Listei Monumentelor Istorice, ansamblul Str. Lipscani se înscrie în categoria valorică B, cod B-II-a-B-19017. Imobilul are deschidere pe una dintre laturi spre Str. Gabroveni, categoria valorică B, cod B-II-a-B-18798. Imobilul este inclus în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime, poz. 174; este complet evacuat, se află într-o stare avansată de degradare și reprezintă un real pericol, zona fiind intens circulată. Imobilul este o clădire S+P+1E+pod necirculabil, funcțiuni de comerț și locuire, a fost construit în perioada interbelică; în lipsa unui studiu istoric, nu se poate preciza anul construcției. Teren 224 mp, suprafață construită 209 mp, suprafață desfășurată 481 mp. Expertiza tehnică propune demolarea în totalitate a clădirii, inclusiv la nivelul fundațiilor și refacerea ei, în conformitate cu cerințele și normativele actuale, pentru obținerea încadrării în Clasa RsIV, conform P100-3/2008. Clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță-expunere, conform P 100/1/2013 și, în conformitate cu HG nr. 766/1997, în categoria de importanță C (normală). Conform documentelor din arhiva PMB, clădirea ar fi suferit unele lucrări de intervenții/modernizare în anul 1958. Achiziția are ca obiect: realizarea serviciilor de proiectare, fazele ulterioare DALI (DTAD, DTAC, DTOE, PT, DE); execuția lucrărilor de desființare și reconstruire; asigurarea serviciilor de asistență tehnică. Reconstrucția constă în realizarea unei structuri în cadre din beton armat, cu păstrarea funcțiunii și a arhitecturii originale. În cadrul DALI a fost realizat și auditul energetic al clădirii, rezultând necesitatea termoizolării anvelopei. Se urmărește atingerea următoarelor beneficii, dar fără a se limita la: proiectul va implementa măsuri de creștere a gradului de asigurare la seism; creșterea gradului de confort va fi realizată prin lucrările de reabilitare termică propuse prin proiect; lucrările nu vor produce efecte negative asupra solului, vegetației, peisajului, nu vor fi afectate obiective de interes cultural și istoric. În sensul celor de mai sus, autoritatea contractantă a luat măsura proiectării și execuției lucrărilor de desființare și reconstruire, inclusiv achiziția serviciilor de asistență tehnică, pe baza: - cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 1299/26.02.2020 elaborat de Serviciul Tehnic din cadrul autorității contractante și - informațiilor cuprinse în DALI, Proiect nr. 68/2019, elaborat de Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A., pus la dispoziție de Achizitor și parte integrantă din documentele achiziției.
