

Servicii de consultanță în arhitectură

I.D.: 6691478

Data publicarii	10.06.15	Coduri CPV	71210000
-----------------	----------	------------	----------

Termenul limita pentru depunere: 07.07.15 14:00

Descriere: Das BA-MH beabsichtigt die Komplettanierung eines Schulgebäudes in der Kastanienallee 118 in 12627 Berlin (Pustelblume-Grundschule). Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Großtafelbau vom Typ SR 80 Erfurt (ca. 4 940 m BGF). Über die geplante Sanierung des Gebäudes soll der derzeit 3-zügige Schulstandort in Verbindung mit einem gesondert zu errichtenden Ergänzungsbau (nicht Gegenstand des Auftrags) auf 4 Züge erweitert werden. Ein entsprechendes Raumprogramm liegt vor. Vor Beginn der Sanierungsarbeiten wird das Gebäude leergezogen. Investitionsumfang:— Gesamtkosten brutto: 4 950 000 EUR,— KG 300 brutto: 2 425 000 EUR,— KG 400 brutto: 1 075 000 EUR. Gegenstand des Auftrags:— Leistungsbereich Objektplanung, Leistungsphasen 2 bis 8 gem. § 34 ff HOAI für Gebäude und Innenräume. Besondere Anforderungen an die planerische Umsetzung:— Realisierung Bedarfsprogramm,— Barrierefreiheit nach DIN 18040,— Speiseversorgung. Beginn der Leistungen: Unmittelbar nach Auftragserteilung (September 2015). Dauer der Leistungen: Ca. 30 Monate. Besonderes Augenmerk gilt der Tatsache, dass die Planung und Ausführung in einem terminlich engen Zeitraum erfolgen muss. Folgende Termine sind vorgesehen:— Fertigstellungstermin für die Leistungsphase 3 (BPU): 15.12.2015,— Baubeginn: 1.7.2016,— Bauübergabe bis: 31.10.2017. Grundlage der Projektbearbeitung ist die Verwaltungsvorschrift: Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins Anweisung Bau - ABau siehe unter: [www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/Grundlage der Beauftragung](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/Grundlage%20der%20Beauftragung) ist das Vertragsmuster der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt für Leistungen bei Gebäuden einschließlich AVB.
