

## "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri, în comuna Măciuca, județul Vâlcea"

I.D.: 96229721

Data publicării 22.04.24 Coduri CPV 45211340-4

Pretul estimativ: 1.859.481,50 RON - 1.859.481,50 RON

Descriere: Obiectul prezentei investitii il reprezinta construirea unei locuințe cu regim de inaltime P+1E+M. Construcția propusa va fi amplasata in intravilanul Comunei Maciuca. Construcția propusă se va dezvolta pe 3 niveluri supraterane Parter + Etaj + Mansardă, înălțimea maximă a clădirii, măsurată de la cota terenului amenajat este de 11.00 m. Funcțiunile sunt dispuse pe niveluri după cum urmează: Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie) Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie) Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie). Fiecare unitate locativă beneficiază de 2 balcoane Total unități locative = 6 apartamente Suprafață teren = 2.390 mp S. construită parter = 182 mp S. construită etaj = 182 mp S. construită mansardă = 182 mp S. construită desfășurată = 546 mp Toate categoriile de lucrari care se vor executa sunt descrise in detaliu in Proiectul tehnic, parte integranta a documentatiei de atribuire, unde sunt evidentiata in mod clar toate obiectele si categoriile de lucrari pe baza carora ofertantul va intocmi oferta tehnica, listele de preturi si oferta financiara. Noua unitate de locuit va fi conforma cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică. In ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de construcție a investiției se va avea în vedere utilizarea de materiale și practici care să NU conducă la o creștere semnificativă de emisii în aer. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece: -Investiția vizează construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința. Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii - Clădirea nou construita va fi prevăzuta cu sisteme de încălzire/ sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/ adresă a solicitantului. In funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Operatorii economici vor avea obligația să se asigure că sistemele tehnice din clădirile nou construite sunt optimizate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în condițiile climatice extreme respective. Cheltuieli lucrari de executie: 1.859.481,50 lei fara TVA compuse din: cap.2 cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - 15.000 lei cap. 4.1 constructii si instalatii - 1.605.701,50 lei cap.4.3 utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - 228.780,00 lei cap.5.1 organizare de santier - 10.000,00 lei Durata de realizare a investitiei este de 18 luni. Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu soluțiile tehnice din Proiectul tehnic de execuție acceptat și legislația în vigoare, respectând termenii contractuali și condițiile de finanțare.

