
Lucrări de reparații curente și igienizare necesare pentru 3 imobile I.G.P.R.

I.D.: 84447303

Data publicarii	10.07.23	Coduri CPV	45453000-7
--------------------	----------	------------	------------

Pretul	170.551,11 RON - 170.551,11 RON
estimativ:	136.039,56 RON - 136.039,56 RON
	487.824,53 RON - 487.824,53 RON

Descriere: 1. Lucrări de reparații curente și igienizare la depozitele I.G.P.R., situate în comuna Măgurele, județul Ilfov., Terasa necirculabilă înclinată: - desfacerea hidroizolației la acoperiș, acolo unde este cazul; - refacerea hidroizolației la acoperiș, se vor schimba rosturile de dilatație din tablă zincată dintre elementele prefabricate de acoperiș acolo unde este cazul; - înlocuirea jgheburilor formă dreptunghiulară (se vor monta șorturi din tablă zincată pentru streășină) și a burlanelor de scurgere la acoperiș, formă circulară; - refacere strat suport hidroizolație cu șapă slab armată maxim 4 cm. grosime, acolo unde este cazul. Pereți: - desfaceri tencuieli la pereți și tavane; - tencuieli drișcuite (2 cm. grosime) și finisaje cu tinci, vopsea lavabilă. Tavane: - reparare tavan prefabricate beton (desfaceri de tencuieli, realizare tencuială, finisaj tinci și vopsea lavabilă). Fațade: - desfaceri tencuieli la fațadă (acolo unde se impune); - tencuieli drișcuite (2 cm grosime), finisaje cu tinci și vopsea lavabilă pentru exterior.. 2. lucrări de reparații curente și igienizare la garajul și vestiarele din imobilul I.G.P.R., situat în Mun. București, strada Leaota, nr. 2A, sector 6, Fațade: - desfaceri tencuieli la fațadă; - tencuieli drișcuite (2 cm grosime) și finisaje cu tinci, tencuială decorativă și tencuială specială granulată pentru soclu (h=50cm); - buciardare suprafață/spart beton și turnare trotuar perimetral; - prelungirea burlanelor de scurgere de la baza clădirii; - turnare trotuar perimetral din beton pe pat de nisip sau balast. Tâmplărie: - demontare tâmplărie din lemn; - confecționare și montare ferestre P.V.C.; - montare glafuri din tablă de aluminiu la exterior; - confecționare și montare grilaje metalice la ferestre (13 bucăți de dimensiuni diferite).. 3. lucrări de reparații curente necesare pentru refacerea teraselor din cadrul imobilului I.G.P.R, situate în Mun. București, str. Parcului, nr. 67-71, sector 1, Terasa necirculabilă înclinată: - desfacerea hidroizolației la acoperiș, acolo unde este cazul; - refacerea hidroizolației la acoperiș; - se vor confecționa și monta glafuri din tablă la atic și perimetral luminatoarelor din tablă zincată, include și evacuarea celor existente; - se vor înlocui sistemele de burlane existente, în câmp, din fontă cu sistem de burlane din țevă PVC SN2 Ø110 mm (portocalie), cu racordarea la gurile de scurgere și la căminele de preluare (4 trasee de 40 m.), include mufe T-uri, coturi, cleme de prindere a țevii de perete, etanșare cu mastic bituminos, etc; - se vor înlocui sistemele de burlane din fontă, aferente fațadei laterale dreapta, cu sistem de burlane din țevă PVC Ø110 mm, cu evacuare laterală, lungime burlan în consolă min. 2,00 m., susținut de pop metalic cu tije metalice tip trepied la bază încastrate în beton (2 trasee de 40 m. cu 3 evacuări/traseu), include mufe T-uri, coturi, cleme de prindere a țevii de perete, etanșare cu mastic bituminos, pop metalic din țevă rectangulară min. 40x40mm, plăci beton monolit 30x30x10 cm. - 18 buc. pentru 6 popi), etc; - refacere strat suport hidroizolație cu șapă slab armată maxim 4 cm. grosime, acolo unde este cazul; - luminatoarele existente se vor recondiționa, respectiv se vor înlocui geamurile cu geamuri laminate duplex armate cu folie securizată între plăci, minim 6 mm. grosime, iar ramele se vor curăța și vopsi cu un strat de grund și un strat de email alchidic; - la partea superioară, a șpaletilor din cărămidă existenți, cu dimensiuni aproximative de 0,4x2,0 mp., se va turna beton, se vor confecționa și monta glafuri din tablă zincată. Pereți: - desfaceri placaje faianță; - desfaceri tencuieli la pereți și tavane; - tencuieli drișcuite (2 cm. grosime) și finisaje cu tinci, vopsea lavabilă; - pe fațada laterală dreapta se vor demonta panourile din sticlă și se vor închide cu pereți din panouri sandwich montați pe structură metalică, iar la zonele vulnerabile aferente pereților pe structură metalică placați cu plăci din sticlă se vor confecționa și monta grilaje (ramă cornier și grilaj din OB37Ø 6 mm. și plasă de sârmă Ø 1-1.2mm/0.5x0.5mmp.). Tavane: - reparare tavan prefabricate beton (desfaceri de tencuieli, realizare tencuială, finisaj tinci și vopsea lavabilă). Pardoseală: - refacerea pardoselilor (buciardare suprafață, șapă slab armată max. 10 cm grosime, șapă autonivelantă, covor P.V.C. tip tarkett în birou, vopsea epoxidică și gresie magazie). Tâmplărie: - demontare tâmplărie P.V.C.; - demontare tâmplărie lemn; - montare tâmplărie P.V.C. (7 uși simple); - refacerea glafurilor la uși și ferestre interior - exterior; - înlocuirea placilor de sticlă grosime 4 mm grosime la ferestre și etanșarea acestora; - ușile de acces existente se vor raforsa în zona tocurilor cu platband de min. 60x6 mm sudat în cordoane de 200 mm la intervale de 1000 mm și se va rectifica sistemul de închidere/deschidere prin înlocuirea/repararea bolțurilor de culisare. Instalații electrice: - demontarea instalației electrice existente; - reparații și înlocuiri de aparat electric și corpuri de iluminat; - tablourile electrice din birou și magazie vor fi compuse din: siguranță bipolară 10A-1 buc., siguranță bipolară 16A-1 buc., siguranță bipolară 20A-1 buc., siguranță tripolară 20A-1 buc.; - tabloul electric general din garaj va fi înlocuit cu cel existent și va fi compus din siguranță bipolară 16A-2 buc., siguranță bipolară 25-1 buc., siguranță tripolară 32A-3 buc., întrerupător general 100A-1 buc.. Instalații sanitare: - demontare și montare obiecte sanitare; - montare boiler 30-50 l; - refacere instalație sanitară, inclusiv sifoanele din pardoseală; - confecționare instalație alimentare apă rece/apă caldă, include țevi, coturi, racorduri, robinete de golire, etc...

