

Servicii cadastrale aferente procedurii de expropriere și procedurii de obținere a dreptului de trecere și servitute pentru conducta de aducțiune (proiect RAJA S.A.)

I.D.: 47862847

Documente participare:

- Planse expropriari.pdf
-

Data publicarii	07.07.20	Coduri CPV	71354300-7 71351810-4
-----------------	----------	------------	-----------------------

Termenul limita pentru depunere: 13.07.20

Descriere: Referitor: întocmire documentații cadastrale, a rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/ transfer a imobilelor pentru realizarea lucrărilor la obiectivul "Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" - obiective de investiții pentru Sistemul Regional Constanța Prin adresa nr.980/15.01.2018, S.C.RAJA S.A. a solicitat punerea la dispoziție a unor imobile aflate în domeniul public al județului conform H.C.J. 241/2011 și H.G. 904/2002 pe care se vor construi/ reabilita investițiile (rețele, stații epurare, stații tratare, surse de apă) necesare implementării proiectului mai sus menționat. În conformitate cu specificațiile proiectului tehnic însușit de proiectant și consultant și prevederile H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale suprafeței terenurilor obiectivelor supraterane existente (stații tratare, stații pompare, rezervoare, surse de apă) în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (Lot 1) și asigurarea dreptului de trecere și servitute pentru conducta de aducțiune (Lot 2). Urmare a H.C.J. nr.116/30.04.2020 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri proprietate privată aferente lucrărilor din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța, în perioada 2014-2020 conform prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local. Lot 1 - procedură expropriere aferentă obiectivelor supraterane (a fost identificat un număr de 17 imobile, supraterane, situate în județul Constanța, pentru care trebuie asigurată zona de protecție sanitară și hidrogeologică prin extinderi ale suprafeței terenurilor existente necesare obiectivelor, cf. H.G. 930/2005, supuse procedurii de expropriere, astfel: pe teritoriul administrativ al orașului Hârșova (1.947,00 mp - GA Vadu Oii - teren; 4.646,00 mp GA Hârșova - teren), pe teritoriul administrativ al orașului Ovidiu (1.945,00 mp Complex Cota 20 - teren), pe teritoriul administrativ al orașului Eforie (1.424,00 mp GA Eforie Nord - teren), pe teritoriul administrativ al orașului Techirghiol (351,00 mp Stație Pompare cu Hidrofor - teren), pe teritoriul administrativ al comunei Topraisar (2.044,00 mp GA Biruința - teren), pe teritoriul administrativ al comunei Costinești (293,00 mp GA Costinești - teren), pe teritoriul administrativ al comunei Tuzla (1.424,00 mp GA Eforie Sud - teren), pe teritoriul administrativ al comunei 23 August (2.620,00 mp GA - teren), pe teritoriul administrativ al comunei Limanu (2.326,00 mp GA Limanu - teren), pe teritoriul administrativ al comunei Amzacea (896,00 mp GA Amzacea - teren), pe teritoriul administrativ al municipiului Constanța (1.328,00 mp Complex înmagazinare Palas - teren), pe teritoriul administrativ al municipiului Mangalia (3.107,00 mp GA Mangalia - teren), pe teritoriul administrativ al municipiului Medgidia (138,00 mp Puț P3 - teren; 404,00 mp Puț P5 - teren; 386,00 mp Puț P6 - teren și 371,00 mp Puț P7 - teren). Pentru aceste terenuri sunt necesare: întocmirea documentațiilor cadastrale, a rapoartelor de evaluare, asigurarea serviciilor juridice de asistență și reprezentarea în vederea dobândirii prin expropriere/ transfer a imobilelor pentru realizarea lucrărilor la obiectivul "Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" - obiective de investiții pentru Sistemul Regional Constanța). Lot 2 - procedură asigurare drept de trecere și servitute pentru conducta de aducțiune (suprafața afectată sector 1 - S = 164.276,00 mp; suprafața afectată sector 2 - S = 221.100,00 mp; suprafața afectată sector 3 - S = 107.216,00 mp; suprafața afectată sector 4 - S = 32.544,00 mp): pentru asigurarea dreptului de trecere și servitute este necesară identificarea regimului juridic al terenurilor afectate de conducta de aducțiune, realizarea de servicii de evaluare și servicii cadastrale (ridicări topografice, înscriere în cartea funciară și notarea de informații în cartea funciară). În acest sens atașăm planurile de situație cu amplasamentele aferente Lotului 1 și inventarul de coordonate Stereo 70 aferente conductei de aducțiune - Lot 2, conform variantei finale a situației transmise de RAJA S.A. Constanța.
