



**licitatie-publica.ro**

*Noi va deschidem  
calea catre noi afaceri!*

---

**Execuție lucrări pentru proiectul: REABILITAREA ȘI  
MODERNIZAREA GRĂDINIȚELOR ȘI CREȘELOR DIN MUNICIPIUL  
REȘIȚA - GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT „PALATUL  
FERMECAT" REȘIȚA**

I.D.: 80734682

---

Data  
publicarii 10.04.23

Coduri CPV 45453000-7

---

Pretul  
estimativ: 8.238.899,02 RON - 8.238.899,02 RON

---

---

Descriere: Obiectivul principal al proiectului este „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA GRĂDINIȚELOR ȘI CREȘELOR DIN MUNICIPIUL REȘIȚA – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT „PALATUL FERMECAT” REȘIȚA”. Obiectivele secundare sunt:

- creșterea capacității grădiniței prin supra-etajarea construcției;
- executarea unor scări interioare din beton armat;
- montarea unui lift interior;
- executarea unei scări exterioare metalice;
- izolarea termică a fațadei clădirii;
- izolare termică a fațadei - partea vitrată - prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
- înlocuirea pardoselilor interioare;
- refacerea în totalitate a trotuarului de protecție;
- lucrări de refacere a finisajelor în zonele unde s-a intervenit;
- dotarea cu mobilier și echipamente necesare activităților specifice programului prelungit al grădiniței (săli de grupă, bucătărie, spălătorie, birouri, cabinet medical);
- se vor face lucrări de schimbare și modernizare la nivelul instalațiilor sanitare și electrice;
- va fi amenajat un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități conform normelor în vigoare;
- înlocuirea integrală a canalizării menajere interioare și canalizării exterioare;
- folosirea de surse regenerabile;
- lucrări de recompartimentare interioară;
- lucrări necesare obținerii autorizației PSI și DSP;
- soluții pentru eliminarea infiltrațiilor de apă de la nivelul subsolului;

Prin construcția propusă se asigură spațiul necesar educației preșcolare, aceasta este concepută conform cerințelor și normelor în vigoare, cu spațiile necesare desfășurării tuturor activităților legate de educația preșcolară. Se asigură un confort sporit și o arhitectură nouă, care va duce la înfrumusețarea edilitară a zonei. Pentru atingerea acestor obiective sunt propuse următoarele lucrări:

- consolidarea prin cămășuire cu beton armat a tuturor fundațiilor de sub pereții structurali;
- consolidarea pereților structurali prin cămășuire cu beton armat;
- realizarea planșeului peste parter din beton armat;
- realizarea planșeului peste etaj din beton armat;
- realizarea structurii verticale a etajului din zidărie confinată cu stâlpi și grinzi din beton armat;
- realizarea pergolelor și închiderilor verticale (riflajelor) de la nivelul etajului retras (terasei circulabile) din lemn ignifugat;
- executarea unor fundații proprii noi pentru toți pereții structurali propuși;
- executarea unei infrastructuri noi pentru liftul interior propus, cu ancorarea corespunzătoare a elementelor din supra-structură. Suprastructura liftului se va ancora corespunzător, la fiecare nivel, în planșeele din beton armat;
- executarea unei fundații noi pentru scara din beton armat ce urmează a se executa;
- executarea unei fundații noi pentru scara metalică exterioară. Se vor prevedea rosturi seismice adecvate, astfel încât interacțiunea structurilor noi și a celei existente să fie complet eliminată;
- s-a prevăzut un ascensor pentru persoane cu dizabilități, cu mișcare verticală;
- se vor reface în totalitate pardoselile;

Valoarea estimată este de: 8.238.899, 02 lei fără TVA. din care:

- 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială 26 906,29 lei fara TVA
2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții 21 937,20 lei fara TVA
- 4.1. Construcții și instalații 7 701 990,92 lei fara TVA
- 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 95 344,86 lei fara TVA
- 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 342 300,45 lei fara TVA
- 5.1.1. Organizare de șantier – lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 24 286,07 lei fara TVA
- 5.1.2. Organizare de șantier - cheltuieli conexe organizării de șantier 26 133,23 lei fara TVA

Notă: Capitolul 4.4 Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport respectiv Capitolul 4.5 – Dotari nu fac obiectul acestei achizitii.

---