

"D.A.L.I. - Modernizare și reabilitare energetică pentru obiectivul de investiții Circul Metropolitan București (arhitectură, rezistență, instalații, scenariu de securitate la incendiu)".

I.D.: 104760319

Data publicarii 28.10.24

Coduri CPV 71242000-6

Pretul estimativ: 812.605,05 RON - 812.605,05 RON

Descriere: Obiectul investiției este reprezentat de imobilele în care Autoritatea Contractantă își desfășoară activitatea, respectiv Corpurile de clădiri "Sala de spectacole", "Corpul Administrativ", "Sala de repetiții + Corpul de legatura" și "Menajerie". Ansamblul urbanistic al complexului de clădiri ale cercului este conceput pe două axe compoziționale care formează în plan două esplanade de acces către cercul propriu-zis, una pornind din șoseaua Ștefan cel Mare, iar cea de a doua din intersecția bulevardului Lacul Tei cu strada Barbu Văcărescu. Serviciile solicitate de către Autoritatea Contractantă constau în elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții - "DALI - modernizare și reabilitare energetică pentru obiectivul de investiții Cercul Metropolitan București (arhitectură, rezistență, instalații, scenariu de securitate la incendiu", în conformitate cu cerințele minimale și obligatorii indicate de către Autoritatea Contractantă. Activitățile desfășurate de specialiști desemnați în cadrul Contractantului constau în principal din următoarele: i. inspecție vizuală în teren și discuții cu reprezentanții desemnați ai Autorității Contractante/persoanelor desemnate; ii. Analiza documentelor, releveelor și proiectelor de arhitectură și instalații termice, sanitare, electrice (dacă este cazul); dacă nu există, se întocmesc planuri pentru situația existentă; iii. Proiectare preliminară a lucrărilor de modernizare și reabilitare energetică (izolare termică, echipamente - instalații termice, sanitare și electrice) și a lucrărilor conexe, acolo unde este cazul, precum și a lucrărilor de remediere a deficiențelor și degradărilor existente, de consolidare, dacă este cazul, de protecție împotriva incendiilor, detecție incendiu etc.; iv. Estimarea cheltuielilor lucrărilor proiectate (în cel puțin 2 scenarii); întocmirea listelor de cantități, de utilaje, devize, fișe tehnice, analize financiare (indicatori financiari ai investiției); v. Întocmirea pieselor scrise D.A.L.I.; vi. Întocmirea pieselor desenate D.A.L.I.; vii. Întocmirea, depunerea și urmărirea documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism și obținerea avizelor la faza D.A.L.I.. Taxele aferente acestor avize preliminare vor fi plătite de către Autoritatea Contractantă. Toate măsurile de creștere a eficienței energetice și de remediere a deficiențelor și degradărilor existente, fundamentate, după caz, în Auditul energetic și Expertizele tehnice (documente anexate prezentului Caiet de sarcini), trebuie detaliate în cadrul D.A.L.I. Lucrările principale de intervenție se referă la îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii existente supusă procesului de renovare/modernizare, precum și la remedierea deficiențelor și degradărilor existente sunt detaliate în cadrul documentației de atribuire - caiet de sarcini. În cadrul activității de elaborare D.A.L.I. se ține seama de faptul că intervenția are loc asupra unei clădiri existente aflată pe lista monumentelor istorice, grevată de numeroase limitări. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va respecta conținutul-cadru prevăzut de dispozițiile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții va fi adaptat de Contractant, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus. În cadrul D.A.L.I. se vor menționa în mod clar și obligatoriu valorile estimate prin calcul, atât pentru clădirea existentă nerenovată, cât și pentru clădirea renovată, privind: i. consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an), inclusiv reducerea acestuia (absolut și relativ) ii. consumul anual de energie primară totală (kWh/m² an), inclusiv reducerea acestuia (absolut și relativ) iii. consumul anual de energie primară din surse regenerabile pentru clădirea renovată (kWh/m² an) (absolut și relativ) iv. ariile desfășurate și utilă de clădire renovată energetic (m²) În cadrul D.A.L.I. se va include recomandarea ca durata maximă a lucrărilor de execuție aferente proiectului de renovare aprofundată să fie de maxim 24 luni. Serviciile la faza D.A.L.I. nu includ și verificările de calitate a D.A.L.I. conform HG nr. 742/2018 privind modificarea HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, dar contractantul trebuie să precizeze în documentația elaborată domeniile și subdomeniile pentru care documentația D.A.L.I. va fi ulterior verificată. Documentațiile aferente contractului se vor actualiza de către contractant în cazul în care apar modificări legislative și ca urmare a modificărilor/corecțiilor/completărilor solicitate în perioada de evaluare de către verificatorii de proiect selectați prin procedură de licitație de către autoritatea contractantă, sau de către alte organisme care ar putea verifica documentațiile tehnice, afectând conținutul documentelor elaborate. Ofertantul va ține cont ca activitățile/lucrările care vor fi propuse prin proiect și care contribuie la unul dintre cele șase obiective de mediu prevăzute în Regulamentul privind taxonomia, să fie conforme cu principiul de "a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH - "Do No Significant Harm").
