

Servicii de verificare a documentației tehnice aferente obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București"

I.D.: 81536473

Data publicării 03.05.23 Coduri CPV 71327000-6

Termenul limita pentru depunere: 12.05.23

Descriere: Servicii de verificare a documentației tehnice fazele DALI, DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "AS-BUILT" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor) aferente obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București". Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de "verificare a documentației tehnice fazele DALI, DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "AS-BUILT" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor) aferente obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București" în conformitate cu prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare "Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor". Imobilul pentru care se va verifica documentația tehnico-economică, în cadrul prezentului contract, este situat în Intrarea Al. Macedonski nr.10, sector 1, București., având un regim de înălțime S+P+8E și o suprafață construit desfășurată de 830,00 mp. Imobilul din Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sectorul 1 nu este nominalizat ca monument istoric în Lista Monumentelor Istorice din 2015, însă face parte din situl istoric al capitalei, denumit Situl I, poz. 188, cod B-II-s-B-17910, este amplasat în arealul vechi al municipiului București, cu valori arhitecturale și arheologice, datat încă din epoca medievală și de asemenea face parte din Zona Construită Protejată nr. 10, Calea Dorobanti, bulevardul haussmannian de țesut, subzona Cp1c. Imobilul cu apartamente apare în arhive ca bloc de locuințe încă de la început. Clădirea a fost executată în anul 1937. Funcțiunea integrală a clădirii este de locuință colectivă cu un număr total de 7 apartamente, cu spații tehnice la subsol reprezentate de centrala termică, stații de hidrofor, boxe și camere de serviciu. Circulația pe verticală este asigurată de 2 scări principale. Activitățile care au fost derulate și rezultatele care au fost obținute la nivelul Autorității Contractante pentru realizarea obiectivului de investiții sunt următoarele: 1. A fost elaborată Expertiza tehnică în noiembrie 2021 de către S.C. SIMAKO CONSTRUCT SRL, prin expert tehnic atestat MDRAP, ing. Zefir Ioan George APOSTOL, atestat MDRAP, nr. 1522, pentru domeniile A1 și A2. Expertiza a încadrat construcția în clasa I de risc seismic, conform prevederilor Codului de proiectare seismică P100-3/2019. 2. A fost elaborat Auditul Energetic în aprilie 2022 de către AUDITOR ENERGETIC, arh Dan Gabriel Pribeagu, grad I, specializare AEci cu Certificat de atestare seria DA nr. 01901. Categoria de importanță a construcției :C- normală, iar clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției (conf. P100- 1/2013) este III.