

**Lucrări de execuție "CONSTUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU NZEB
PLUS PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT"**

I.D.: 104058161

Data
publicarii 14.10.24

Coduri CPV

45211341-1

Descriere: Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcțiilor ansamblului Locația 1: or. Baraolt, str. Baróti Szabó Dávid, nr. 29 - 9,99 x 15,69 m - Fundații continue cu talpă de 0,5 m - Elevație din beton armat cu plase sudate și centura cu beton armat - Termo-hidroizolații verticale prevăzute - Între fundații și suprastructura din lemn hidroizolație cu membrane termosudabile, dublu strat - Pardoseală beton slab armat + polistiren + folie polietilenă + nisip pilonat + pietriș compactat + umplutura din balast compactat - Regim de înălțime: P+E+M - Pereți cu plăci OSB montate pe schelete din lemn - Planșele din grinzi de lemn 10 x 20 cm - Interspațiile izolate cu vata bazaltică - Suprafața teren 1324 mp - Suprafața construită 154,08 mp - Suprafața desfășurată 462,24 mp - Se va executa branșamente la rețele stradale de canalizare și de apă potabilă, respectiv de la contor energiei electrice la clădire - Iluminat interior prevăzut cu LED - Prize conform detalii - Instalație de legare la pământ - Paratrăsnet tip dispozitiv de captare electronic PDA, montat pe catarg OLZn, h = 2 m, raza de protecție 25 m - Instalații de curent slab pentru - sistem fotovoltaic on grid 9,25 kWp, trifazic cu cablare, tablou de comanda, montaj pe acoperiș cu rezistența la vânt de 140 km/h, cu inverter - apă caldă menajeră din energie solară + pompe de căldură aer-apă + rezistența electrică (6 kW) - panouri solare montate pe acoperiș - ventilare mecanică cu recuperator de căldură cu flux încrucișat tip aer-aer - sistem de încălzire-răcire tip VRF în detența directă cu unități interioare montate pe perete, unitate exterioară se va monta lângă clădirii - contorizare încălzirii la nivel de apartament prin software inteligent inclus - se va colecta apele meteorice prin sistem local cu separator de hidrocarburi Q = 10 l/s cu evacuare în rețeaua stradală

Locația 2: or. Baraolt, str. Păcii, nr. 26 - 9,99 x 15,69 m - Fundații continue cu talpă de 0,5 m - Elevație din beton armat cu plase sudate și centura cu beton armat - Termo-hidroizolații verticale prevăzute - Între fundații și suprastructura din lemn hidroizolație cu membrane termosudabile, dublu strat - Pardoseală beton slab armat + polistiren + folie polietilenă + nisip pilonat + pietriș compactat + umplutura din balast compactat - Regim de înălțime: P+E+M - Pereți cu plăci OSB montate pe schelete din lemn - Planșele din grinzi de lemn 10 x 20 cm - Interspațiile izolate cu vata bazaltică - Suprafața teren 1702 mp - Suprafața construită 154,08 mp - Suprafața desfășurată 462,24 mp - Se va executa branșamente la rețele stradale de canalizare și de apă potabilă, respectiv de la contor energiei electrice la clădire - Iluminat interior prevăzut cu LED - Prize conform detalii - Instalație de legare la pământ - Paratrăsnet tip dispozitiv de captare electronic PDA, montat pe catarg OLZn, h = 2 m, raza de protecție 25 m - Instalații de curent slab pentru - sistem fotovoltaic on grid 9,25 kWp, trifazic cu cablare, tablou de comanda, montaj pe acoperiș cu rezistența la vânt de 140 km/h, cu inverter - apă caldă menajeră din energie solară + pompe de căldură aer-apă + rezistența electrică (6 kW) - panouri solare montate pe acoperiș - ventilare mecanică cu recuperator de căldură cu flux încrucișat tip aer-aer - sistem de încălzire-răcire tip VRF în detența directă cu unități interioare montate pe perete, unitate exterioară se va monta lângă clădirii - contorizare încălzirii la nivel de apartament prin software inteligent inclus - se va colecta apele meteorice prin sistem local cu separator de hidrocarburi Q = 10 l/s cu evacuare în rețeaua stradală

Condiții generale obligatorii de rezultat - unități de locuit trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică. - O clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - nearly Zero-Energy Building) este clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului. - Se va respecta în faza de execuție și de recepție Indicativul RTC 4 - 2022 aprobat prin OMDLPA 2818/2022, cu necesarul de energie primară mai mic cu minim 20% față de cerința din norme tehnice. - Pentru confirmarea valorilor energetice, se va respecta Indicativul Mc 001-2022 aprobat prin OMDLPA 16/2023. - Executantul se va asigura respectarea HG 300/2006 prin asigurarea participarea în activități de execuție pe șantier a coordonatorul SSM propriu, cel puțin 1 zi în fiecare săptămână. - Executantul are obligația de a efectua lucrările de reparații, înlocuiri pe tot parcursul perioadei de 60 luni de garanție din data recepției la terminare pe cheltuielă proprie a executantului. - Remedierea defectelor cauzate de calitate execuției intră în sarcina executantului, și orice cost de execuție, de procurare și/sau de avizare/aprobare va fi suportat exclusiv de executant, regula aplicabilă inclusiv pentru nerespectarea valorilor energetice nZEB plus. Cantitățile sunt detaliate în PTh și Caietul de sarcini, anexat documentației. SE VA RESPECTA STRICT PREVEDERILE DIN INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI. În cazul în care sunt necorelări între Caiet de sarcini tip L98/2016, Instrucțiuni pentru ofertanți, și PTh, prevederile PTh sunt valabile.

