

Execuție lucrări pentru obiectivul: “Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate - Etapa II”

I.D.: 104225107

Data
publicarii 17.10.24

Coduri CPV

45210000-2

Descriere: Lucrările de construcții și instalații prevăzute în proiectul tehnic nr. 118/2022 pentru obiectivul: "Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 — Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate - Etapa II", presupun realizarea următoarelor: Fiecare din cele 2 blocuri sunt compuse din patru niveluri (P+3E) și fiecare etaj are o suprafață de: 521.11 m², Fiecare clădire are 4 deschideri și 8 travee. Din punct de vedere structural: Structura are elemente tip stâlpi, diafragme și elemente tip grinzi. Se va realiza din cadre de beton armat, dimensionate corespunzător zonei seismice a terenului. În ceea ce privește structura se va ține cont de studiul geotehnic întocmit. Conform studiului geotehnic, terenul de fundare este alcătuit în suprafață de un strat de umplutură din resturi materiale de construcții pământuri coezive și necoezive, zgură etc., cu grosimi variabile între -2,50 m(F 2) ... -4,20 m(F 1). Se recomandă înlăturarea umpluturilor din pământuri coezive, necoezive, resturi de materiale de construcții, resturi menajere, cu grosimi variabile, depozitate pe amplasament și realizarea săpăturilor pentru fundații de la cota uniformizată a amplasamentului. În cazul în care, izolat, se va intercepta o grosime mai mare a stratului de umplutură, se recomandă adâncirea săpăturilor până la epuizarea stratului de umplutură și trecerea în terenul bun de fundare. După realizarea săpăturilor pentru fundații se va realiza o umplutura din material granular (pernă din balast în amestec cu piatră spartă cu grosimea de 1,00 m — între cota de fundare minimă impusă și talpa fundației) pentru uniformizarea distribuției încărcărilor și ridicarea cotei de fundare. Umpluturile se vor compacta corespunzător, vor fi realizate pe baza unor documentații de execuție de specialitate (Caiet de sarcini) și vor fi controlate calitativ (prin încercări cu placastatică). Învelitoare: i. Terasă necirculabilă hidroizolată cu membrană bituminoasă, termoizolată cu termosistem de 30cm grosime. Închideri: Pereți exteriori: i. blocuri ceramice cu goluri verticale, grosime 30cm + termosistem din vată minerală bazaltică 15cm grosime; ii, Pereți interiori: iii, blocuri ceramice cu goluri verticale, grosime 25cm între apartamente iv. sistem de compartimentare din apartamente este din zidărie cu grosime totală de 1Scm. Tâmplării: i. Ferestre: ii. Ferestre PVC cu geam termoizolant iii, Uși: - Interioare: celulare MDF - Exterioare: PVC cu geam termoizolant - Între apartamente: Metalice placate MDF Izolarea clădirii se va realiza cu termosistem, astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie în categoria clădirilor NZEB. S-au proiectat rețele tehnico edilitare necesare locuințelor: rețeaua de apă, canal menajer, canalizare pluvială, gaze, aer condiționat, electricitate, telefonie. Accesul în incintă este amenajat corespunzător pentru a putea permite accesul autospecialelor de intervenție a pompierilor. Se propun 52 de locuri de parcare (Etapa I + Etapa II), reprezentând 50% din numărul de parcări necesare, ținând cont că este vorba despre locuințe sociale. Terenul este sistematizat pentru a face față preluării apelor pluviale aferente clădirilor și celor provenite de pe teren. Imobilul propus va fi racordat la toate utilitățile existente în zonă, precum apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, etc.. Utilități: Prin proiect obiectivul este prevăzut cu următoarele tipuri de instalații: i. Instalații electrice: a Alimentarea cu energie electrică b. Instalații de paratrăsnet și împământare c. Instalații de iluminat d Instalații de prize e. Instalații de curenți slabi - CATV - Voce-date - Sistemul de supraveghere video CCTV f, Instalații electrice de producere energie electrica cu panouri fotovoltaice ii. Instalații Sanitare a. Alimentare cu apă rece potabilă b. Preparare și alimentare cu apă caldă ei Canalizare menajeră d Canalizare pluvială iii. Instalații Termice a. Instalații de încălzire cu corpuri statice b. Instalatiile de ventilare mecanica pentru evacuarea aerului viciat din bai si grupuri sanitare c, Instalatiile de ventilare mecanica pentru evacuarea aerului viciat din bucatarii d. Instalatiile de ventilare naturala pentru bucatarii e. Instalatiile de preparare apa calda menajera f. Instalatiile de ventilare si climatizare pentru incaperi de locuit Pentru fiecare bloc, sursa de încălzire este alcătuită din 2 centrale termice murale amplasate pe perete, ce funcționează cu combustibil gazos, fiecare având puterea utila de 50kW, ce prepară agent termic +55/+500C și o pompă de căldură aer-apa cu capacitatea nominala de 98kW. Apa caldă este preparată prin intermediul unui boiler bivalent cu 2 serpentine ce funcționează cu agent termic de la centrala termica/pompa de caldura (solutia clasica), respectiv de la panourile solare. Panourile solare ce vor fi amplasate pe terasele necirculabile ale imobilului.
