

## **Servicii de proiectare fazele DALI, PT-DE, DTAC+ Documentatie obtinere avize solicitate prin CU, Asistenta tehnica si urmarirea executiei ATH-UE (inclusiv proiect as built, DTAFSI, DTAFSP, CPE)- Obiectiv "Reabilitare Corp A"**

I.D.: 49396155

Data publicarii	04.09.20	Coduri CPV	71322000-1
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	600.000,00 RON - 600.000,00 RON
-------------------	---------------------------------

Descriere: Achizitionare Servicii de proiectare fazele DALI, PT-DE, DTAC+ Documentatie obtinere avize solicitate prin CU, Asistenta tehnica si urmarirea executiei ATH-UE (inclusiv proiect as built, DTAFSI, DTAFSP, CPE)- Obiectiv "Reabilitare Corp A" Proiectarea lucrărilor se va face în conformitate cu HG 907/2016, Legea nr. 50/1991 și va cuprinde următoarele faze: 1. Elaborare DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenției) Documentația va cuprinde: • Relevee pe nivele ale situației existente; • Scenariu de siguranță la foc; • Audit energetic; • Studii geotehnic și topografic necesare pentru amplasare ascensor, grădina englezească interioară; • Expertiză tehnică privind starea tehnica actuala a cladirii si de stabilire a masurilor de conformare din punct de vedere a rezistentei si stabilitatii cu prevederile normativelor tehnice actuale (conf. prevederilor Legii nr. 10/1995 actualizata); • Devizul general al investitiei. Trecerea la elaborarea DTAC sau PT se va face numai dupa receptionarea DALI-ului si aprobarea acestuia si a indicatorilor tehnico-economici de catre autoritatea contractanta. DALI-ul va fi astfel structurat încât să permită realizarea investiției pe etape. Se vor identifica astfel mai multe obiecte: reabilitare termică fațade si revizuire tamplarie exterioara, înlocuire retele distribuție termice si sanitare subsol, înlocuire uși interioare, inlocuire pardoseli din mozaic cu granit, inlocuire instalatie termica interioara, inlocuire tablou general, instalatie ACM cu panouri solare. Stabilirea valorilor lucrărilor în cadrul Devizului General din DALI se va face prin întocmirea devizelor estimative (pe articole și categorii de lucrări) cu prețuri actuale de pe piața construcțiilor și nu prin aplicarea unor indici de cost pe mp de suprafața desfășurată. Documentația va respecta HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general și a devizului pe obiect pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. DALI va trebui să se conformeze solicitărilor de intervenții formulate în prezentul Caiet de sarcini. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date : nr. . ./dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila. 2. Elaborare DTAC + DTOE (documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire + documentație tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor), inclusiv întocmire documentații pentru obținerea avizelor de specialitate, solicitate prin Certificatul de urbanism (CU) nr. 1630/23.11.2017, valabil până la data de 23.11.2020. Obținerea, în numele și pentru beneficiar (autoritatea contractantă), a avizelor de specialitate solicitate prin CU și a Autorizației de construire intră în sarcina proiectantului (oferantului). Se va elabora si aviza ISU si Scenariul de securitate la incendiu. Plata taxelor necesare obținerii avizelor și Autorizației de Construire sunt suportate prin cuprindere in oferta de către Oferant. Oferantul răspunde și de prelungirea valabilității CU, dacă situația o impune. Conținutul DTAC, DTOE va fi cel prevăzut în Anexa nr. 1 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare. DTAC va fi verificata de verificatori atestati, in conditiile legii. Verificarea tehnica a documentatiei este tot in sarcina ofertantului. Alegerea verificatorului se face de catre Autoritatea contractanta si nu este cuprinsa in contract. 3. Elaborare PT+DE (proiect tehnic și detalii de execuție) Conținutul

PT+DE va fi cel prevăzut în HG nr. 907 / 2016. Proiectul tehnic, inclusiv detaliile de execuție, se vor elabora pe categorii de lucrări: rezistență, arhitectură, instalații sanitare, instalații termice+ventilații, instalații electrice de curenți tari, instalații electrice de curenți slabi. Listele de cantități de lucrări se vor întocmi în baza antemăsurătorilor. Proiectul tehnic va conține și antemăsurătorile care au stat la baza întocmirii listelor de cantități. Verificarea tehnică a documentațiilor tehnice: DTAC+DIOE, PT+DE, intră în sarcina proiectantului (oferantului). Verificarea se va realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 (cu modificările și completările ulterioare). Alegerea (angajarea) Verificatorului tehnic se face de către Beneficiar. Plata pentru serviciile prestate de către acesta se face de către Oferant. Prezentarea și susținerea cu explicații a documentației în fața Verificatorilor tehnici autorizați se face de către Proiectant. Modificările solicitate de Verificatorul tehnic, ca urmare a analizării documentației tehnice prezentate de Proiectant spre verificare, se vor efectua de Proiectant pe propria răspundere și cheltuială.

4. Asistență tehnică Ath și urmărirea execuției UE pe parcursul derulării execuției lucrărilor Se prestează pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor până la admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Include participarea proiectantului la verificările de calitate și la fazele determinante conform programelor de control a calității lucrărilor, pe specialități, emiterea dispozițiilor de șantier modificatoare și chiar obținerea unei noi autorizații, dacă situația o impune. Proiectantul are obligația de a propune soluții tehnice pentru lucrările proiectate ce nu corespund cu situația reală din teren. Soluțiile propuse trebuie să se încadreze financiar în valoarea contractată a lucrărilor. Dispozițiile de șantier, semnate și verificate în condițiile legii, vor fi întocmite de proiectant, numai la solicitarea beneficiarului și doar în vederea schimbării eventualelor soluții tehnice, fără modificarea valorii contractului. Asistența tehnică cuprinde și:

- Actualizare PT (proiect tehnic) post execuție - PT "as built" ("așa cum s-a construit") - documentație tehnică post execuție, la finalizarea lucrărilor. Documentația astfel întocmită va fi verificată tehnic în condițiile legii. PT - "as built" (POST EXECUȚIE) va completa Cartea tehnică a construcției ;
- Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de funcționare privind securitatea la incendiu (DTAFSI) și Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de funcționare privind sănătatea publică (DTAFSP), inclusiv obținerea acestora, în numele și pentru beneficiar (Autoritatea Contractantă). Plata taxelor pentru eliberarea autorizațiilor DTAFSI și DTAFSP intră în sarcina proiectantului (oferantului) ;
- Întocmirea de către proiectant a referatelor pe specialități și Participarea proiectantului la recepția la terminarea lucrărilor La momentul efectuării recepției la terminarea lucrărilor proiectantul va trebui să întocmească și să prezinte referatele, pe specialități, cu privire la modul în care au fost executate lucrările de construcții și instalații supuse recepției. Proiectantul va participa, în calitate de invitat, la recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor Legii nr. 10 republicată și H.G. nr. 343/2017;
- Participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției La momentul recepției la terminarea lucrărilor proiectantul va preda beneficiarului toate documentele și documentațiile care vor face parte din capitolului A - Documentația privind proiectarea, aferent Cărții Tehnice a Construcției, conform prevederilor Legii nr. 10 republicată și H.G. nr. 343/2017;
- Obținerea unui nou certificat de performanță energetică (CPE) la finalizarea lucrărilor de intervenție.

---