

## **Servicii de actualizare documentație tehnico-economică pentru consolidarea imobilului din Str. Franceză nr. 9, sector 3, București**

I.D.: 52714026

Documente participare:

- Caiet de sarcini.pdf
- DALI\_1.zip
- DALI\_2.zip
- DTACDEDE\_Aritectura\_3.zip
- DTACDTDE\_Aritectura\_1.zip
- DTACDTDE\_Aritectura\_2.zip
- DTACDTDE\_Instalatii.zip
- DTACDTDE\_Rezistenta.zip
- DTAC.zip
- FORMULAR PROPUNERE TEHNICA.docx
- Liste cant CU Nota expert opis.zip
- Modele de formulare.doc
- Propunere privind clauzele contractuale.pdf
- FisaDate\_DF1102780.pdf
- DUAE\_CERERE\_98480.xml

---

Data publicarii	17.12.20	Coduri CPV	71322000-1
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	03.02.21	Pretul estimativ:	553.252,00 RON - 553.252,00 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------

---

---

Descriere: Obiectivul de investiții este situat pe Str. Franceză nr. 9, sector 3; imobilul a fost construit în perioada 1910-1920 și este format din 2 corpuri: corp A (la stradă), regim înălțime S+P+Mezanin+4E+Mansardă și corp B (în spate), regim înălțime S+P+3E. În imobil sunt spații cu destinația de locuințe (41 apartamente) și spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv Teatrul Cassandra și spații anexă (subsol și parter corp B), aparținând UATC I.L. Caragiale. Imobilul este inclus în Lista imobilelor experizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic - clasa R(s)1, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limite ultime; clasa de importanță II, categoria de importanță C; suprafață construită pe nivel 856,80 mp, desfășurată cca 6100 mp, înălțimea la cornișă 24,11 m. Conform CU/2011, imobilul este inclus în Lista Monumentelor istorice la poz. 1049, cod B-II-m-B-18768, datat la sfârșitul sec. XIX; conform PUG al Municipiului București, amplasamentul imobilului este inclus în subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric CP1a, iar PUZ - Zone Construite protejate amplasează imobilul în Zona Protejată 26a - nucleul comercial tradițional - Zona Lipscani, subzona CP1a; totodată, conform PUZ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 cu modificările și completările ulterioare, imobilul este situat de fapt în zona protejată 27 - nucleul monumental Stavropoleus-subzona Cp4, context în care, la obținerea noului certificat de urbanism, se va urmări încadrarea corectă a imobilului, în zona construită protejată corespunzătoare. În cei cca 100 de ani de existență, imobilul a suferit modificări multiple, dar nu în ceea ce privește structura în ansamblu: a fost reparat de multe ori, inclusiv după cutremurele din 1977, 1986 și 1990, dar reparațiile au fost limitate la zonele avariate. Clădirea, în ansamblu, are structura avariata (fisuri în pereți după direcții principale). Elementele de finisaj și instalațiile au suferit în special din cauza unei exploatare îndelungate și a lipsei de întreținere. Lipsa de întreținere a provocat în același timp și pierderi de apă din rețelele de canalizare sau ape meteorice, care au condus la infiltrații în elementele de arhitectură sau structură, provocând degradări. În vederea consolidării imobilului, în 1992 a fost întocmită expertiza tehnică, reanalizată și însușită în anul 2011; în perioada 2011-2013 au fost elaborate DALI, DTAC, DT, DE, însă în perioada imediat următoare nu au fost întreprinse demersuri pentru achiziția lucrărilor de consolidare. Prezenta achiziție are ca obiect actualizarea documentației tehnico-economice existente, în sensul acordării acesteia cu normativele tehnice, normele și legislația în vigoare, conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 7694/19.11.2020.

---