

Execuție lucrări - Reabilitare moderata a imobilului situat in orasul Dragomiresti, jud. Maramures, pe strada 1 Decembrie nr. 116 si Reabilitare moderata a imobilului situat in orasul Dragomiresti, jud. Maramures, pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 312

I.D.: 101105535

Data publicarii	07.08.24	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	225.392,45 RON - 225.392,45 RON 712.150,49 RON - 712.150,49 RON
-------------------	--

Descriere: 1. Lot 1 Reabilitare moderata a imobilului situat in Orasul Dragomiresti, jud. Maramures, pe strada 1 Decembrie, nr. 116, Lot 1 Reabilitare moderata a imobilului situat in Orasul Dragomiresti, jud. Maramures, pe strada 1 Decembrie, nr. 116 Conform proiectului tehnic se vor realiza urmatoarele lucrari: • Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; • Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; • Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea aerului interior; utilizarea surselor regenerabile de energie – panouri fotovoltaice; • Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; • Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; • Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități; • Rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice. • Desființarea treptelor existente de acces in cladire si realizarea unora noi, moderne(vezi proiect de arhitectura) Se propune renovarea energetică a clădirii Parter situată în Județul Maramureș, Orașul Dragomirești, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 116, fără intervenții de consolidare cu menținerea clădirii în clasa de risc seismic R_sIII. Lucrările de intervenții în vederea reabilitării energetice vor mai cuprinde injectarea cu lapte de ciment a fisurilor. Conform devizului general, se estimeaza urmatoarele cheltuieli. Cap. 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului, în sumă de 0 lei+TVA, din care 1.2 Amenajarea terenului, în sumă de 0 lei+TVA; 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala, în sumă de 0 lei+TVA; Cap.4. Cheltuieli pentru investiția de bază, în sumă de 223.762,45 lei+TVA, din care: 4.1 Construcții și instalații, în sumă de 203.658,58 lei+TVA; 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale 1.827,62 lei fara TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj in suma 18.276,25 de lei+TVA; Cap.5. Alte cheltuieli, în sumă de 1.630 lei+TVA, compusa din: 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier, în sumă de 1.630 lei+TVA Lot 1 - Valoare estimata 225.392,45 lei fara TVA. 2. Lot 2 Reabilitare moderata a imobilului situat in orasul Dragomiresti, jud. Maramures, pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 312, Lot 2 Reabilitare moderata a imobilului situat in orasul Dragomiresti, jud. Maramures, pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 312 Conform proiectului tehnic se vor realiza urmatoarele lucrari: 1. Lucrări de creștere a performanței energetice 2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum 3. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior 4. Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri 5. Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități 6. Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii - refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; Se propun reparații de tencuieli, glet în zonele de intervenții și zugrăvirea integrală a tavanelor și a pereților. - reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate. Conform devizului general, se estimeaza urmatoarele cheltuieli. Cap. 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului, în sumă de 0 lei+TVA, din care 1.2 Amenajarea terenului, în sumă de 0 lei+TVA; 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala, în sumă de 0 lei+TVA; Cap.4. Cheltuieli pentru investiția de bază, în sumă de 707.061,49 lei+TVA, din care: 4.1 Construcții și instalații, în sumă de 636.104,73 lei+TVA; 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale 6.450,61 lei fara TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj in suma 64.506,15 de lei+TVA Cap.5. Alte cheltuieli, în sumă de 5.090 lei+TVA, compusa din: 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier, în sumă de 5.090 lei+TVA Lot 2 - Valoare estimata 712.150,49 lei fara TVA.
