

**PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) - REGLEMENTARE  
FUNCTIONALA, TRAMA STRADALA SI UTILITATI ZONA „LIVADA”  
in Comuna Mogosoaia, jud Ilfov**

I.D.: 37647383

---

Data publicarii	02.08.19	Coduri CPV	71410000-5
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	06.08.19
----------------------------------	----------

---

---

Descriere: TEMELE ȘI PROBLEMELE CE VOR FI TRATATE ÎN PUG Printre principalele teme ce trebuie să stea la baza elaborării Planului Zonal sunt:

- coborârea limitelor de proprietate cu situația reală a momentului prezent - prin întocmirea unui studiu topografic vizat de către OCPI;
- atragerea cetățenilor, a activităților și a investițiilor în zona de studiu, care trebuie să devină astfel un pol local de dezvoltare;
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a zonei, pe baza propunerilor membrilor colectivității locale;
- stabilirea elementelor privind strategia dezvoltării activităților economice și a evoluției zonei;
- rezolvarea problemelor de mediu;
- definirea și asigurarea de amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică;
- rezolvarea problemelor de trafic și echipare edilitară;
- rezolvarea dotării socio-economico-culturale;
- minimizarea cheltuielilor publice pentru realizarea acestor deziderate

Lucrarea va stabili reglementările și servituțiile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului studiat pe baza strategiei implementate de documentație prin planul de acțiuni.

SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM Planul urbanistic zonal pentru zona „Livada”, survine într-o nouă etapă de dezvoltare a comunei și, respectiv, zonei și preia situația existentă de facto. Propunerile de urbanism se vor face pe elemente de prognoză economică și demografică, definite în actuala etapă cu aproximație, mai ales în ceea ce privește dimensiunea temporală, cu scopul de a oferi soluții de funcționare optimizatoare, dar și pe tendințele de dezvoltare ale vecinătăților. La baza propunerilor ce se vor prezenta în planul urbanistic zonal vor sta câteva elemente de bază după cum urmează:

- Etapa următorilor ani de dezvoltare a zonei, în contextul noii configurații teritoriale - va fi remarcabilă prin schimbări conceptuale, datorate integrării europene de la o economie de subsistență la o economie de piață integrată, ceea ce obligă la elaborarea unor concepții largi și optimizante de urbanism pe termen mediu și lung. Această etapă poate fi apreciată din start ca o etapă istorică pentru întreaga euroregiune;
- Luarea în considerare a studiului teritoriului;
- Luarea în considerare a potențialului economico-social al zonei;
- Luarea în considerare a reliefului și a condițiilor climatice care favorizează dezvoltarea în teroriu studiat;
- Potențialul economic și uman trebuie valorificat în noile condiții ale economiei de piață globale ținând cont de toți factorii favorabili care pot conlucra la schimbarea pozitivă a calității vieții;
- Rețeaua densă de căi de comunicație rutieră constituie elemente importante ce trebuie valorificate corespunzător în beneficiul dezvoltării întregii localități, dar și al zonei studiate;
- Organizarea dezvoltării viitoare trebuie să țină cont de interdependența factorilor ce influențează viața urbană: factorii exteriori din teroriu precum accesibilitatea sau rețeaua de localități vecine și factorii interiori legați de circulația interioară, zonificarea funcțională, echiparea tehnico-edilitară, protecția mediului etc.;
- Rețeaua circulației rutiere trebuie dezvoltată echilibrat, pe trepte de clasificare în raport cu destinația străzilor și drumurilor, respectiv a categoriilor de trafic major (circulație locală sau de tranzit/legatură, tipologia transportului, viteza de circulație, etc.) realizând prospecte corespunzătoare, cu spații verzi de aliniament pe arterele majore noi propuse;
- Dezvoltarea zonei de locuit prin creșterea fondului locuibil în construcții realizate pe bază de inițiativă privată, vizând creșterea confortului urban și de locuire, plastică arhitecturală variată, finisaje și echipare de calitate, reducerea regimului de înălțime a clădirilor de locuit, individualizarea locuinței;
- Determinarea de zone pentru parcelări de terenuri pentru locuințe noi pe loturi unifamiliale;
- Dezvoltarea rețelei de dotări de proximitate locuirii;
- Dezvoltarea suprafețelor cu spații verzi, de odihnă, recreere și agrement, prin conservarea severă a suprafețelor existente împotriva tuturor intențiilor prezente de consumare a acestor suprafețe pentru construcții cu funcțiuni diverse și prin realizarea de noi spații verzi repartizate omogen în ansamblul întregului complex;
- Realizarea de amenajări de oglinzi de apă cu funcțiuni de ameliorarea microclimatului și agrement pentru populație;
- Protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând amplasamente surselor de poluare, depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare, perdele de protecție precum și echipamente de reținere a substanțelor poluante la agenții producători de noxe.

---