

Executie lucrari aferente proiectului: "AMENAJARE SI REABILITARE BIBLIOTECA SI A UNUI CENTRU DE SEDINTE" - LOT I

I.D.: 95144998

Data publicarii	27.03.24	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 478.234,21 RON - 478.234,21 RON

Descriere: Investitia propusa vizează lucrări de reparatii ale acoperisului, podului si sarpantei si unele finisaje interioare aflate in stransa corelare cu reparatiile ce se vor realiza la acoperisul acestei cladiri. În ceea ce privește soluția constructivă de realizare a investiției pentru lotul 1, se propune ca: - șarpanta cu ferme din lemn; - învelitoare din țigle solzi de tip "Biberschwanz"; avand in vedere faptul ca sunt elemente constructive istorice care se conservă, se vor repara local și se vor integra strategiei de refuncționalizare generală a clădirii. Se vor demonta cele trei coșuri de fum ce pornesc de la parter, respectiv cele două adosate peretelui dinspre vest și cel de al treilea, amplasat în colțul de nord-est. Podul nu va fi reconvertit funcțional. Se va reconstrui și moderniza accesul tehnic și de întreținere în pod, în poziția actuală. Șarpanta istorică cu ferme în dublu macaz se va conserva și se va repara local ca planșeul peste parter integrat. Se vor înlocui piesele din lemn degradate cu replici similare ca formă și material lemnos. Se va asigura o ventilație naturală prin neetanșeități a podului completând învelitoarea existentă cu piese ceramice de ventilare contemporane . Coamele vor fi montate în sistem uscat. Toate piesele noi ale structurii din lemn ale șarpantei și planșeului peste parter vor fi ignifugate și tratate preventiv cu substanțe de conservare a lemnului și protecția împotriva atacurilor biologice. Acoperișul se va menține în geometria existentă fără alte intervenții. Învelitoarea construcției este realizată din țigle solzi de tip "Bieberschwanz". Se pot recupera estimativ 50% din țiglele ceramice vechi. Acestea se vor reutiliza și repoziționa pentru a acoperi versanții corespunzători celor două fațade longitudinale. Învelitoarea va fi revizuită integral iar necesarul de țiglă va fi procurat de la un furnizor de țiglă de tip solzi, veche sau în caz extrem nouă, realizată manual. Se va realiza o suprafață de astereală cu hidroizolație și sort din tablă de zinc-titan la limita inferioară a învelitorii, pe tot perimetrul acesteia. Se vor prevedea și monta piese tăietoare de zăpadă minim 6(șase) bucăți pe metru liniar, distribuite pe două sau trei rânduri, după caz. Toate lucrările ce se vor realiza se vor executa cu materiale reglementate respectând proiectul tehnic și caietele de sarcini