

## **Servicii de proiectare modernizare intrare principală- spatiu situat la parterul caldirii- ANR Central: - Stabilirea valorii estimate pentru procedura de achiziție - Termenul de executie in vederea evitării unor solicitări de clarificări ulterioare**

I.D.: 104544212

Data publicarii 23.10.24 Coduri CPV 71322000-1

Termenul limita pentru depunere: 06.11.24

Descriere: Specificații tehnice hol/parter: - Suprafața construită existentă în hol parter = 257.15 mp - S.C. scara exterioara=69.67mp și S.C. hol acces și scară interioara=187.46mp - Suprafața utilă= 238.11 mp (184.71 mp - hol acces si casa scara interior si 53.40 mp - scara exterioara acces principal) - Înălțimea spațiului interior = 2.85m (sub tavanul fals)/3.46m (din placa în placa) Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional: a) destinație și funcțiuni: spatiul de cca. 200 mp, situat la parterul imobilului ANR central, ce se dorește a fi reconfigurat/reparat/îmbunătățit, își păstrează destinația de sediu administrativ și funcțiunea. b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate -Arhitectura: Desfaceri placaje din gresie la pardoseli, plinte si trepte de scari, Desfaceri placaje din faianta/lemn/aluminu la pereti, Desfacere plafon fals casetat, Demontare tamplarie interioara. Solutii design amenajare spațiu interior/hol: mobilier, lucrări ornamentale, gresie/placaje/mochetă, plintă, tinand cont de cum interactioneaza intre ele materialele, textura, culoarea si lumina pentru a conferi spatiului valoare estetica, siguranta si confort. De asemenea, se vor avea vedere cerintele structurale ale cladirii precum si toate aspectele tehnice care tin de constructii, de siguranta lor si de efectele care se pot rasfrange asupra sanatatii oamenilor; -Reparatii si refaceri: Refacere pardoseala si plinte din gresie de trafic intens, Placare cu lemn/aluminu/pvc/faianta la pereți, camera tehnica de parter si hol/casa scării, Placare cu gresie antiderapanta/marmura/travertin la trepte interioare/exterioare. Refacere plafon fals/pereti din gips carton. Refacerea instalatiilor electrice. Revizuirea si repararea tâmplăriei interioare existente. Compartimentari usoare din HPL si tâmplărie de aluminu. Reparatii tencuieli interioare la pereti si tavane, Vopsitorii lavabile la pereti si tavane. Igienizarea hol parter. Hidroizolatii la pardoseala și peretii hol parter. Repararea tencuielilor interioare și aplicarea unui finisaj. Revizuirea si repararea instalatiilor electrice, termice si sanitare. Realizarea unei rampe metalice/lift sau rampa din beton turnat la exterior, pt acces persoane cu dizabilitați si balustrada din teava de inox, aferenta. Lucrări trepte și platforme scări acces parter din exetrior: decapat placaje trepte, montat placaje trepte; -Instalații sanitare (bransamentele si racordurile existente la rețelele de utilități nu se vor modifica): In cadrul propunerilor de reconfigurare/reamenajare, unde va fi cazul, se vor înlocui obiectele sanitare existente cu unele noi, precum si armăturile aferente. Se va verifica instalația de distributie de apa si canalizare. -Instalati incalzire/termice/climatizare Reconfigurarea instalatii termice, cu corpuri statice, radiatoare tip panou din otel si conducte din teava de ppr/cupru. Conductele de distributie vor fi montate superior, la plafon (montate in plafonul fals). Se vor amplasa robinete de inchidere si ventile de aerisire; Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; Inlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/inlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv de legătură între spatiul care face obiectul proiectului și centrala termică; Privind

climatizarea incaperilor, se propun variante, in acest moment se face cu ajutorul unor sisteme monosplit, cu unitati interioare de tip de perete si cu unitati exterioare racite cu aer (echipamente existente). Instalarea/reabilitarea/modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior: - soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de tamplarie aluminiu/ferestre; -soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată; - repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip "numai aer" cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip "aer-apa" cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz; - instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a spațiului access/hol clădire. -Instalati electrice: Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie. Sisteme de management energetic integrat (BMS) pentru clădiri, daca este posibil, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă, în viitor, economia de energie la nivelul întregului sistem tehnic al clădirii; Se vor revizui și adapta instalația de prize, priza de pamant și rețelele de curenți slabi pentru avertizare și alarmare incendiu, antiefracție, panica, date și voce, telefonie, cablu TV, sistem sonorizare și sistem gestiune relații cu publicul, supraveghere video. -Structuri: Se va realiza o evaluare tehnică locală a spațiului, (parter/hol intrare). Se va avea în vedere că lucrările de finisaje și amenajare ce se vor executa nu vor afecta sau influența structura de rezistență a clădirii. Nu se vor demola pereți interiori existenți și nu se vor realiza pereți noi de compartimentare din zidarie. De asemenea nu se vor da goluri noi în pereții existenți și nu se vor modifica golurile existente. Nu vor fi afectate ghenele de ventilație și de instalații ale spațiilor comune ale clădirii. c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigentele tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: cf. pct. b) d) număr estimat de utilizatori: holul de acces va fi tranzitat de toți utilizatorii imobilului, reprezentând calea de acces principală în imobil, dar în orice moment al zilei, spațiul nu va deservi mai mult de 50 de persoane simultan. e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse: min 10 ani. f) nevoi/solicitări funcționale specifice: nu este cazul g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: nu este cazul h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Utilizarea materialelor durabile, de bună calitate, cu respectarea condițiilor de mediu prevăzute de lege.

---