

Restaurare, consolidare, reabilitare si dotari în vederea amenajarii Atelierul Intercultural "Victoria"

I.D.: 11048720

Data publicarii 18.01.16 Coduri CPV 45212300-9

Pretul estimativ: 5.006.882,00 RON

Descriere: Scopul contractului ce face obiectul procedurii de atribuire este reprezentat de redarea functionalitatii imobilului prin realizarea unor interventii asupra constructiei, dupa cum urmeaza: - Rigidizarea planseelor - Repararea fisurilor - Refacerea zidariei degradate - Refacerea fundatiilor - Realizarea sistemului de preluare a actiunilor seismice - Refacerea sistemului de preluare a apei pluviale - Hidroizolarea peretilor de subsol - Refacerea sistemului de preluare a apelor pluviale (jgheaburi si burlane), refacerea învelitorii cu pastrarea aceluiasi tip de material - Restaurarea si reabilitarea tâmplariilor existente de lemn cu refacerea si înlocuirea elementelor degradate, dupa modelul celor initiale. Montarea unor panouri de geam izolant (20-25mm) în ramele existente - Refacerea finisajelor degradate ale tuturor fatadelor cu tencuieli compatibile cu tencuielile originale. Restaurarea elementelor decorative (frize si capiteluri de coloane), prelevarea de mulaje si reconstructia acestor elemente unde degradarile sunt severe. - Amenajarea unui acces ocazional în foisorul dinspre strada Lips cani ca punct de belvedere. Remodelarea accesului secundar din str.Lips cani direct în subsol cu refacerea treptelor si drenajul apelor pluviale de pe suprafata curtii înguste de acces - Înlocuirea învelitorii existente din tabla. - Conservarea si reabilitarea profilelor orizontale ce sunt aplicate pe parapetul balconului - Refacerea în metal a scarii ce leaga parterul de etaj pe partea din spate. Reabilitarea scarii ce leaga subsolul de parter din aceeasi parte a cladirii - Restaurarea finisajelor holului de intrare (tavan profile decorative simple, pardoseala mozaic turnat cu denumirea initiala si anul 1933 - Refacerea finisajelor a tuturor spatiilor unde nu se propun INTERVENTII de restaurare a elementelor de decoratie sau de finisaj - Refacerea integrala a retelelor de apa, canalizare, electrice - Sisteme de acces pentru persoane cu dizabilitati, atât la interior cât si la exterior Reabilitarea si modernizarea imobilului presupune aplicarea unui tratament fonoabsorbant si integrarea unui sistem de transformare a salii principale dintr-o sala cu locuri într-una multifunctionala capabila sa gazduiasca diverse evenimente culturale ca parte importanta din Atelierul Intercultural Victoria. - Lucrari de peisagistica - Dotari Valoarea achizitiei propuse, de 5.006.882,36 lei fara TVA, cuprinde Cheltuieli privind amenajarea terenului - 5.435,93 lei, Cheltuieli pentru constructii si instalatii - 3.087.438,38 lei, Dotari - 1.508.174,33 lei, Cheltuieli pentru organizarea de santier - 97.425,54 lei, Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar - 17.000,00 lei, iar valoarea pentru Cheltuieli diverse si neprevazute - 291.408,18 lei. Procentul aferent cheltuielilor diverse si neprevazute este de 6,18%.