

"Acord cadru servicii de întreținere preventivă, revizie generală, reparații și intervenții pentru instalații de ridicat, inclusiv piese de schimb aparținând Universității din București"

I.D.: 66188273

Data publicarii	14.02.22	Coduri CPV	50750000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	649.000,00 RON - 649.000,00 RON
-------------------	---------------------------------

Descriere: In vederea asigurarii functionarii in conditii de siguranta a ascensoarelor si remedierea defectiunilor acestora, Universitatea din Bucuresti doreste sa contracteze servicii de intretinere preventiva, revizie generala, reparatii si interventii pentru instalatiile de ridicat, inclusiv piese de schimb. Prestatorul trebuie sa respecte urmatoarele cerinte:A)Durata maxima de interventie-Interventiile se executa la orice ora, ca urmare a anuntarii deranjamentelor, la numarul de telefon comunicat de catre prestatorul de servicii si a confirmarii de catre beneficiar a avariei la cel putin un lift de la locatiile mentionate in anexa.-Timpul de raspuns la solicitarea beneficiarului pentru interventii va fi de maximum 2 ore.-In cazul in care defectarea/intreruperea curentului a provocat blocarea de persoane in cabina ascensorului, timpul de interventie nu trebuie sa depaseasca 60 de minute, in conditii normale de trafic si meteo, conform prevederilor art.114 alin (1) litera d din PTR 2 - 2010.B)Servicii de intretinere preventiva, revizie tehnica curenta -R.T.C. Se va executa periodic, o data pe luna, cu respectarea in totalitate a tuturor operatiunilor specificate in prescriptia tehnica PT R2-2010 si a celorlalte acte normative aplicabile, in scopul asigurarii mentinerii ascensoarelor in parametrii de functionare in conditii de siguranta.Principalele operatii din cadrul lucrarilor de revizie si intretinere sunt:a.Verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul,b.Verificarea uzurii lagarelor si a bunei functionari a sistemului de ungere,c.Ungerea pieselor supuse frecarii, conform schemei de ungered.Verificarea uzurii cablurilor de tractiune si a fixarii acestora,e.Verificarea functionarii componentelor de securitate si reglarea acestora,f.Remedierea defectiunilor care apar si inlocuirea pieselor de schimb defecte unde este cazul,g.Reconditionarea butoanelor de comanda, a pieselor montate pe panourile de comanda care nu necesita inlocuire de piese,h.Reconditionarile care nu necesita piese noi(se executa gratuit),i.Verificarea functionarii normale a sistemului electric de forta, comanda, semnalizare,j.Verificarea functionarii mecanismelor ascensorului,k.Verificarea elementelor de prindere a cabinei si contragreutatii,l.Verificarea strangerii elementelor de imbinare si a articulatiilor,m.Verificarea fixarii tampanelor si a limitatoarelor de sfarsit de cursa,n.Verificarea functionarii sistemului electric de forta, de comanda, de iluminare si semnalizare,o.Verificarea conexiunilor prizei de punere la pamant a echipamentelor electrice,p.Verificarea conexiunilor la aparate si clemelor din dulapurile electrice si din cutiile de conexiuni,q.Verificarea starii glisierelor, a sistemului de sustinere a glisierelor si a rotii de frictiune,r.Verificarea functionarii si etanseitatii circuitelor hidraulice, acolo unde este cazul,s.Verificarea alunecarii cablurilor pe roata de frictiune,t.Verificarea usilor de acces la putul ascensorului,u.Alte verificari pe care prestatorul le va considera necesare pentru functionarea optima a echipamentelor.v.Consemnarea tuturor defectiunilor constatate, a celor remediate si daca este cazul a pieselor de uzura inlocuite, in registrul de supraveghere a ascensorului.C)Revizia generala anualaaSe efectueaza obligatoriu la data scadenta ISCIR.Revizia generala are drept scop asigurarea continuitatii in functionare a ascensorului si consta in examinarea generala a ascensorului si remedierea deficientelor constatate si ramase nerezolvate in cadrul lucrarilor de intretinere/revizie tehnica curenta.Pe langa operatiile tehnice precizate la pct 4.A este obligatorie efectuarea si a urmatoarelor lucrari:a.Demontarea partii superioare a carcasei reductorului si verificarea starii de uzura a angrenajului arbore melcat- roata melcata, a lagarelor si a rulmentului axial al reductorului,b.Spalarea lagarelor motorului electric si schimbarea uleiului,c.Spalarea si montarea la loc a carcasei troliului si completarea cu ulei proaspat,d.Verificarea instalatiei electrice din camera masinii, din put si din cabina ascensorului,e.Demontarea

paracazatoarelor, spalarea, ungerea si verificarea functionarii acestora, f. Demontarea rotii de frictiune, spalarea si ungerea axelor si lagarelor. g. Actualizari de soft, verificare, modificare parametrii (unde este cazul). Calitatea reviziilor generale va fi confirmata de catre intretinatorul care a efectuat lucrarile respective printr-un certificat de garantie, care se ataseaza la cartea ascensorului-parte de exploatare. Componentele de securitate defecte se inlocuiesc doar cu altele noi avand caracteristici tehnice similare, cu prezentarea declaratiilor de conformitate CE, emise de catre producatorii acestora. Intretinatorul raspunde de calitatea lucrarilor efectuate pentru functionarea in conditii de siguranta a ascensorului, conform instructiunilor elaborate de montatorul ascensorului si prevederilor prezentei prescripii tehnice. Efectuarea lucrarilor de intretinere si revizie se consemneaza de catre personalul de intretinere si revizie al persoanei juridice autorizate in registrul de supraveghere a ascensorului, conform PT R2-2010.D) Reparații în cadrul serviciilor de reparatie se vor utiliza piese din listele cu piese de schimb prezentate in Anexa 1, tabel 3. Lucrarile se vor face de comun acord intre prestatorul serviciilor si beneficiar, in urma unei constatare efectuate de reprezentantii ambelor parti, pentru asigurarea parametrilor de functionare initiali. Pentru lucrările de reparații se vor avea în vedere următoarele: 1. Repararea sau schimbarea componentelor uzate sau defecte (cu excepția componentelor principale cum ar fi: mecanismul de acționare, cabina, panoul de comandă etc.) se efectuează conform instrucțiunilor date de producător în documentația tehnică a ascensorului și ori de câte ori se constată o defecțiune sau o uzură avansată. Aceste lucrări constau în înlăturarea neconformităților /defecțiunilor constatate în scopul aducerii ascensorului la performanțele inițiale asigurându-se funcționarea în condiții de siguranță a acestuia. Cheltuielile cu efectuarea probelor care atestă buna funcționare a ascensorului respectiv, după efectuarea reparațiilor, nu vor fi cuprinse în devizul de reparații, acesta făcând parte din asigurarea reviziei tehnice curente. 2. În cazul apariției unor defecțiuni la componentele principale ale ascensoarelor, se vor verifica de către inspectorul de specialitate din cadrul ISCIR, cu participarea reprezentantului beneficiarului; acestea se vor efectua numai pe baza unei documentații tehnice preliminare de reparare, avizată de către un RADTI (Responsabil cu avizarea documentației tehnice de instalare, a documentației tehnice preliminare de montare), acestea intrând în sarcina prestatorului (în baza unui act adițional la contract). Lucrările de reparare vor respecta întocmai etapele prevăzute în Secțiunea IV a PT R 2-2010.E) Piese de schimb Lista cu piesele de schimb specifice fiecărui ascensor în parte se regăsește în Anexa 1, tabel 3. Aceasta listă conține piesele în cantități maxime, utilizarea lor în cadrul serviciilor se va face numai în funcție de starea tehnică a celor existente la echipamente, nefiind impusă consumarea cantităților totale. Cantitățile din fiecare tip de piesă sunt estimate, iar montarea lor se va face numai după obținerea acordului de la reprezentantul beneficiarului. Piesele de schimb care urmează a fi utilizate în timpul reparației trebuie să dețină în mod obligatoriu: - Certificate de calitate, - Certificate de garanție, - Certificat de proveniență. Conform prescripției tehnice ISCIR PT R2- 2010 prestatorul are obligația de a oferi și de a folosi numai piese de schimb noi (fabricate cu cel mult 12 luni înainte instalării). Acestea trebuie să fie componente tehnice de origine de la producător sau produse de schimb care să corespundă standardelor tehnice aprobate de acesta. Toate piesele de schimb vor avea caracteristici tehnico-funcționale identice sau mai bune decât cele inițiale ale pieselor înlocuite, astfel încât acestea să mențină sau să îmbunătățească parametrii de funcționare / caracteristicile sistemului în care se montează. Piesele noi trebuie să se potrivească fără modificarea celorlalte componente ale sistemului. În cazul în care la unele piese, subansambluri, circuite electrice sau electronice se constată uzuri sau defecțiuni care afectează siguranța în funcționare a unui ascensor, prestatorul este obligat să instiinteze beneficiarul și să remedieze /înlocuiască aceste repere în cel mai scurt timp, cheltuielile pentru acestea fiind incluse în contravaloarea serviciilor de revizie tehnică lunară oferite. Toate piesele vechi care s-au demontat de la un ascensor și au fost înlocuite cu altele noi, se predau reprezentantului beneficiarului. Pentru piesele de schimb care se vor înlocui și materialele necesare readucerii sistemelor la parametrii de funcționare prestatorul se obligă să demonstreze prețul pieței și pentru care va prezenta prețul de achiziție al produsului (copie factură fiscală), preț din care ofertantul va acorda o reducere în ofertă (se va specifica care va fi procentul de reducere acordat de către ofertant pentru piesele de schimb și materialele necesare readucerii sistemelor la parametrii de funcționare). F) Garanția Garanția acordată de Prestator asupra operațiunilor efectuate va fi de: - 12 luni pentru intervenții, - 24 de luni pentru reparații cu înlocuire de piese sau subansambluri, - Garanția pieselor și subansamblurilor va fi garanția acordată de producător, dar nu mai mică de 12 luni.