

HPol Oranienburg - Zielplanung Campusgelände

I.D.: 89015105

Data publicarii	07.11.23	Coduri CPV	71240000
-----------------	----------	------------	----------

Termenul limita pentru depunere:	11.12.23	Pretul estimativ:	800.000,00 EUR
----------------------------------	----------	-------------------	----------------

Descriere: Im Rahmen der Zielplanung ist eine Gesamtbetrachtung der Liegenschaft zu führen. Ziel ist es: 1. Den vorhandenen Bauzustand zu erfassen, zu bewerten sowie daraus Sanierungsbedarfe auch hinsichtlich energetischer Erfordernisse abzuleiten. 2. Die Raum- und Außenflächen, die in den einzelnen Raumbedarfsplänen gelistet sind, unter Einbeziehung der Nutzung bzw. Umnutzung der Bestandsgebäude sowie ergänzender Neubauten sowohl auf dem bestehenden Campusgelände als auch auf der Erweiterungsfläche nachzuweisen. Der AG erwartet die Umsetzung der Raumprogramme und der erforderlichen Infrastruktur (z.B. Freiflächen, Verkehrsanlagen, Anlagen zur Energieversorgung) in einer möglichst idealen Struktur. Maßgebliche Bewertungskriterien sind die Wirtschaftlichkeit und die Funktionalität. Hierzu sind mehrere Varianten zu erarbeiten und zu präsentieren. In Abstimmung mit dem Auftraggeber und dem Nutzer wird hieraus eine Vorzugsvariante ermittelt, welche im weiteren Planungsverlauf dieser Zielplanung vertiefend auszuarbeiten ist. Die Ergebnisse der Zielplanung werden Grundlage für die Erlangung des Planungsrechts. Gegenwärtig existiert kein B-Plan, der die Bestandsgebäude sowie eine ergänzende Bebauung planungsrechtlich erfasst. Daher sind frühzeitige und enge Abstimmungen mit den Ämtern für Stadtplanung und Stadtentwicklung durch den AN vorzubereiten und zu begleiten. Die Vorzugslösung ist zu einem städtebaulichen Rahmenplan auszuarbeiten. Darüber hinaus sind die Ergebnisse der Zielplanung Grundlage für die späteren weiterführenden Planungen zur Realisierung der Baumaßnahmen. Der gesetzte Rahmen soll für die späteren Einzelbaumaßnahmen ein übergreifendes Konzept definieren, aber auch Spielräume für die individuelle Ausformulierung der einzelnen Gebäude bieten. Bei der Erarbeitung der Zielplanung sind die RLBau BB, die Vorschriften des Landes Brandenburg, energetische und klimatische Vorgaben und Zielsetzungen von Bund und Land etc. verbindlich zu beachten. Für die Maßnahme sind Planungsleistungen von Fachplanern auszuschreiben und zu beauftragen, die Teilleistungen in der Vorplanung aus fast allen Leistungsbereichen der HOAI sowie darüberhinausgehende Planungsleistungen umfassen. Alle Leistungsbereiche sind als ineinander übergreifend zu betrachten und bauen aufeinander auf. Um einer reibungslosen Abstimmung der Fachplanungen gerecht zu werden, ist in diesem speziellen Fall die Vergabe der Planungsleistungen an ein qualifiziertes Büro als Generalplaner beabsichtigt.
