

Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 14 blocuri de locuințe - Lot 379, din Sectorul 2 al Municipiului București, finanțate în cadrul PNRR, pentru implementarea proiectului „Renovare Energetica Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București”, C5-A3.1-574

I.D.: 97197380

Data publicării 15.05.24 Coduri CPV 45321000 45261310 45262900 45300000 45421100 45443000

Descriere: Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București. Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile: rezistență mecanică și stabilitate; siguranță și accesibilitate în exploatare; securitate la incendiu; igienă, sănătate și mediul înconjurător; economie de energie și izolare termică; protecție împotriva zgomotului, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale, respectiv îndeplinirea cerințelor regăsite în Caietul de Sarcini. Lucrările de eficiență energetică care fac obiectul contractului sunt următoarele: • Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; • Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; • Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie; • Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; • Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; • Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente; • Alte tipuri de lucrări Valoarea totală estimată a acestei investiții, stabilită conform Devizelor Generale întocmite de proiectanții de specialitate care au elaborat documentația la faza DALI aferente celor 14 obiective, și care are drept scop execuție lucrări de reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2, pentru un număr de 14 blocuri, este de 35.064.692,22 lei fără TVA, defalcată după cum urmează: - cheltuieli cu amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - 56.598,99 lei; - cheltuieli pentru investiția de bază (construcții și instalații și montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - 33.220.564,31 lei; - cheltuieli cu utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - 1.206.000,00 lei; - cheltuieli cu organizarea de șantier - 581.528,92 lei. Valoarea estimată a contractului de execuție lucrări nu poate fi depășită. Ordinele administrative de începere a lucrărilor se emit de Supervisor pentru fiecare din cele 14 blocuri în parte, în termen de 90 zile de la data semnării Contractului de execuție lucrări, a condițiilor specifice și Acordului contractual, după cum urmează: 1. În termen de max 5 zile între Ordinele administrative de începere a lucrărilor pentru fiecare din cele 14 blocuri în parte, fără depășirea termenului de 90 zile de la data semnării Contractului de execuție lucrări, a condițiilor specifice și Acordului contractual 2. Cu depășirea termenului de 5 zile în mod justificat pentru blocul/blocurile la care se ivesc situații neprevăzute, dar fără depășirea termenului de 90 zile de la data semnării Contractului de execuție lucrări, a condițiilor specifice și Acordului contractual. În conformitate cu prevederile art.160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Clarificările depuse după acest termen nu vor mai fi luate în considerare. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.