

Győri volt kekszgyár épület tervezés,kivit-zés HNT

I.D.: 91284388

Data publicarii 29.12.23 Coduri CPV 45000000 71220000

Descriere: A Győri Kekszgyár volt raktárépületének teljes felújítása, környezetrendezése, a Győri Széchenyi István Egyetem által megvalósítani tervezett Tudományos és Innovációs Park „Brand” épületének kialakítása, közösségi és oktatási funkciók elhelyezése, valamint a Széchenyi István Egyetem új Művészeti kara oktatási tereinek kialakítása az épületben - Tervezési feladatok elvégzése, teljes körű kivitelezési munkái és a projekt megvalósítása.A Győri Kekszgyár volt raktárépületének teljes felújítására elkészült Jóváhagyási Tervdokumentációban megfogalmazott igények, építészeti- és műszaki megoldások figyelembe veendők a tervezés folyamán. Helyszín: Győri Keksz- és Ostyagyár volt területének egy telekrésze, Győr Sziget városrészében, a Töltésszer, Stromfeld Aurél és Lazaret utcák határolta tömbben. A telek területe 10.952 m² Hrsz.: 8501 Övezeti jel: 04564* Meglévő állapot: Az épület 1976-ban épült Benczik Lajos tervei alapján a Győri Kekszgyár raktárépületeként. Földszint plusz 4 emelet, szintmagassága 4,88 m, belmagassága 4,20 m. Tartószerkezete előregyártott vasbeton elemes. 6x6 méteres raszterben szintmagas vasbeton pillérek, vasbeton gerendákkal, vb. pi-paneles födémmel. A homlokzat előregyártott függesztett kőregpanelekből áll. Az épület állami tulajdonban és a Széchenyi István Egyetem vagyonkezelésében van, jelenleg használaton kívül üresen áll. Az épület bruttó alapterülete: 3.285 m². Egy szint területe: 656 m²Tervezett átalakítás: Az épület függőleges és vízszintes teherhordó rendszerei (vb. pillérváz és egy. vb. födémszerkezetek) megtartandók, a vb. merevítő falak elbontandók, helyettük új acél szerkezetű merevítő szerkezetek készülnek azonos pozíciókban szintenként. A meglévő vb. lift mag, a jelenlegi vb. homlokzatok beton paneljei és a belső válaszfalak szinten teljes körűen bontásra kerülnek. A meglévő épület nyugati oldalán egy új könnyűszerkezetes funkcionális egység épül, mely gépészeti és a függőleges közlekedést biztosító elemeket tartalmaz. Az 5. emeleten egy szint magas könnyűszerkezetes ráépítés tervezett. Az épület tömegét 5 szint magas, a földszintről elemelt transzparens felület veszi körbe, a keleti oldalon interaktív médiafelületként kialakítva. Az épület mellett egy földszintes kávézó-büfé funkciójú új épületrész készül, a flexibilisen változtatható közbenső szinteken a „kreatív ipar”-nak helyet adó szint, egy innovációs szint a startup jellegű tevékenységek téri igényeire, illetve 2, oktatási célokra használható emelet helyezkedik el. A legfelső szinten a TIP projektirodája kap helyet külső teraszokkal. A ház körüli kertben további mobil pavilonok, árnyékolók és köztéri elemek támogatják a projekt oktatási és innovációs eseményeit. Összes bruttó épített szintterület: 4.122 m²Külső átmeneti terek: 842 m² Tervezési feladatok Építési Engedélyezési Tervdokumentáció teljes körű elkészítése a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet illetve annak 8. számú melléklete szerint, az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges tartalommal és formában és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően - a rendelkezésre álló Jóváhagyási tervek építészeti- és műszaki tartalma szerint, - Településképi Véleményezési Eljárás lefolytatása, - Építési Engedélyeztetés lefolytatása, - Szükséges hatósági- és szakhatósági egyeztetések, - Közmű- és egyéb szolgáltatói egyeztetések, Folytatás II.2.4.) pontban