

## **Acord-cadru - Servicii de intretinere si reparare a instalatiilor din Sectorul 4 al Municipiului București și unități administrate**

I.D.: 102327519

---

Data publicarii 05.09.24

Coduri CPV 50700000-2

---

Pretul estimativ: 22.642.161,92 RON - 22.642.161,92 RON

---

---

Descriere: Acord cadru cu maxim 3 operatori economiciDurata acordului cadru: 4 ani (48 luni)Frecventa si valoarea contractelor ce vor fi atribuite: 16 contracte subsecvente /4 ani. Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a incheia mai multe sau mai putine contracte, functie de necesitățile concrete in corelare cu disponibilitatea fondurilor alocate. Serviciile ce fac obiectul acordului-cadru se regasesc descrise la nivelul caietului de sarcini. Estimările ale cantitatilor minime si maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului Acord C si a celor care ar putea face obiectul unui singur contr. subsecv. dintre cele care urmeaza sa fie atribuite pe durata acordului-cadru: CANTITATI MAXIM ESTIMATE ACORD - CADRU:La stabilirea valorii maxime a acordului-cadru s-au avut in vedere urmatoarele cantitati:• Servicii de intretinere lunara a instalatiilor pe cantitati estimate pentru 48 luni, pentru cele 10 locatii din acordul cadru;• Servicii de intretinere a instalatiilor prin reparare cu inlocuirea pieselor defecte/uzate pe cantitati maxim estimate, pentru cele 10 locatii din acordul cadru.CANTITATI MINIM ESTIMATE ACORD - CADRU:La stabilirea valorii minime a acordului-cadru, s-au avut in vedere urmatoarele cantitati:• Servicii de intretinere lunara a instalatiilor, pe cantitati estimate pentru 24 luni, pentru cele 10 locatii din acordul cadru. • Servicii de intretinere a instalatiilor prin reparare cu inlocuirea pieselor defecte/uzate pe cantitati minim estimate, pentru cele 10 locatii din acordul cadru.CANTITATI ESTIMATE PENTRU CEL MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT:La stabilirea valorii celui mai mare contract subsecvent, s-au avut in vedere elemente certe si posibile, respectiv prestarea de servicii de intretinere lunara a instalatiilor pe o perioada de 6 luni, pentru cele 10 locatii din acordul cadru.CANTITATI ESTIMATE PENTRU CEL MAI MIC CONTRACT SUBSECVENT:La stabilirea valorii celui mai mic contract subsecvent s-au avut in vedere elemente certe si posibile, respectiv prestarea de servicii de intretinere lunara a instalatiilor pe o perioada de 2 luni, pentru cele 10 locatii din acordul cadru.Valoarea maxima estimată a acordului-cadru este 22.642.161,92 lei fara TVA.Valoarea minima estimată a acordului cadru: 8.972.502,36 lei fara TVAValoarea maxima estimată pentru cel mai mare contract subsecvent este de 1.542.460,68 lei fara TVA.Valoarea minima estimata pentru cel mai mic contract subsecvent: 514.153,56 lei fara TVA.Nota: 1. Locatiile mentionate in documentatie pot suferi modificari pe parcursul derularii acordului cadru in functie de necesitatile Autoritatii Contractante, respectiv pot fi atat suplimentate cat si diminuate.2. Categoriile de de piese de schimb mentionate in documentatie nu sunt limitative, acestea putand suferi modificari pe parcursul derularii acordului cadru in functie de instalatiile aferente locatiilorModificarea acordului-cadru/contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va putea efectua în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 și ale prevederilor din cadrul Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021.Având în vedere că documentația de atribuire conține un set minim de informații specifice referitoare la estimări ale cantităților minime și maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru, precum și estimări ale cantităților minime și maxime care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru, subliniem faptul că aceste cantități minime și maxime pe care autoritatea contractantă le stabilește inițial în documentația de atribuire și ulterior în acordul-cadru reprezintă estimări ale unor cantități care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru și nu cantitățile exacte care vor fi achiziționate, acestea din urmă putând fi mai mici, egale, sau mai mari raportat la cele estimate, în funcție de necesitățile reale ale autorității contractante.Promitentul-Achizitor își rezervă dreptul/opțiunea de a suplimenta cantitatea estimată la nivelul documentației de atribuire cu până la maxim 50% din cantitatea maximă pentru acordul-cadru/contractul subsecvent, pentru fiecare categorie de servicii în parte. Prețul articolelor care vor fi achiziționate suplimentar în baza clauzei de revizuire va fi cel din propunerea financiară ce stă la baza acordului-cadru (ajustat după caz, conform formula de ajustare), perioada de timp în care se va putea utiliza această opțiune de către promitentul Achizitor: pe toată durata de valabilitate a acordului-cadru/contractului subsecvent. Modificarea de valoare scăzută prevăzută de art. 221 alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016 se trateaza si calculeaza distinct de modificarea in baza art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016. Modificarea acordului-cadru în perioada de valabilitate a acestuia poate interveni fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială. Achizitorul poate diminua/suplimenta/modifica unilateral cantitatea de servicii, prin eliminarea/suplimentarea/serviciilor/echipamentelor, daca situația o impune, cu respectarea legislației in vigoare respectiv art. 221 din Legea 98/2016.

---