

---

## Servicii de consultanță in domeniul evaluarii

I.D.: 72333370

---

Data publicarii	19.08.22	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 1.000,00 RON - 1.000,00 RON

---

Descriere: Etapa 1 - Analiza documentelor - Solicitarea de documente care atesta dreptul de proprietate asupra proprietatii analizate. - Identificarea drepturilor de proprietate care sunt evaluate: ce contine proprietatea, cine este proprietar, daca exista sarcini. - Identificarea eventualelor neconformitati din documente sau incalcari ale legislatiei in vigoare. □ Etapa 2 - Inspectia proprietatii - Identificarea bunurilor. - Inspectia fizica a bunurilor de evaluat: identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor, aprecierea starii tehnice. - Fotografierea bunurilor. □ Etapa 3 - Corelarea informatilor din primele doua etape si alte surse - Utilizarea evaluarii: scopul si ce tip de valoare trebuie determinata - Informatii despre costuri de inlocuire si/sau reparatii. - Informatii despre veniturile generabile de proprietatile comparabile. - Se stabilesc limitele si ipotezele care vor sta la baza elaborarii raportului; - Se stabilesc ce metode de evaluare sunt adecvate pentru determinarea valorii bunurilor imobiliare de evaluat. □ Etapa 4 - Intocmirea raportului de evaluare si a studiului de oportunitate privind concesionarea/ inchirierea bunurilor ce apartin domeniului public si privat( terenuri si cladiri) Pretul pentru raport evaluare 800 lei fara TVA Pret pentru studiu de oportunitate pret 200 lei fara TVA

---