
Servicii de evaluare active fixe din patrimoniul institutiei

I.D.: 51272432

Data publicarii	04.11.20	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 9.500,00 RON - 9.500,00 RON

Descriere: Rapoartele de reevaluare pentru construcții și terenuri trebuie să îndeplinească următoarele condiții: a) să se conformeze standardelor profesionale de evaluare (SEV), adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România (ANEVAR), organizație profesională recunoscută de Ministerul Privatizării ca autoritate în elaborarea și promovarea standardelor în domeniul evaluării întreprinderilor, activelor și a proprietăților imobiliare. Acolo unde există standarde de evaluare (SEV), se vor aplica standarde europene (EVS) sau standarde internaționale (IVS); b) evaluatorul va trebui să verifice în teren suprafețele înscrise în documentații pentru a nu apărea erori; c) pentru evitarea confuziilor la identificarea bunurilor se vor utiliza planurile de situație, schitele topografice puse la dispoziție de proprietar; d) raportul de evaluare va conține: • identitatea evaluatorului; • data raportului; • identitatea clientului; • baza de reevaluare; • identitatea, locația proprietății care se reevaluează; • data inspecției; • declarație de conformitate care să arate că evaluarea respectă cerințele și standardele legale; • valorile propuse prin raportul de reevaluare; • o descriere a informațiilor și datelor utilizate, analizelor de piață efectuate, a raționamentului care susține analiza; • metoda de evaluare utilizată; • o clauză care să nu permită publicarea integrală sau parțială a informațiilor utilizate, fără acordul beneficiarului evaluării
