

**Servicii de proiectare și elaborare documentații tehnico-economice: S.F, studii de teren și documentații pentru obținere certificat de urbanism, avize/acorduri, P.A.C, P.O.E, proiect tehnic de execuție și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție "REGENERARE URBANĂ ZONA ZGARBURA - prin realizarea de parcuri publice, zone de promenadă și incubator de afaceri"**

I.D.: 70407426

Documente participare:

- Caiet de sarcini.pdf
  - Model contract servicii.doc
  - Model formulare.doc
  - FisaDate\_DF1150998.pdf
  - DUAE\_CERERE\_180378.xml
- 

Data 22.06.22 Coduri CPV 71000000-8 71319000-7 71322000-1 71356200-0 79311100-8  
publicarii

---

Termenul 26.07.22 Pretul estimativ: 1.410.000,00 RON - 1.410.000,00 RON  
limita  
pentru  
depunere:

---

---

Descriere: Investitia presupune realizarea serviciilor de proiectare și elaborare documentații tehnico-economice: Studiu de Fezabilitate, inclusiv studii de teren și documentațiile pentru obținere certificat de urbanism, avize/acorduri, proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor (P.A.C.), proiect pentru organizarea execuției lucrărilor (P.O.E.), proiect tehnic de execuție și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție "REGENERARE URBANĂ ZONA ZGARBURA - prin realizarea de parcuri publice, zone de promenadă și incubator de afaceri" după cum urmează: - Realizarea unui incubator de afaceri în fosta zonă industrială a orașului (zona Uzinei de Mecanică Fină MEFIN) reprezintă un proces dinamic de dezvoltare a afacerilor și acoperă o gamă largă de procese care ajută la scăderea ratei de eșec a companiilor aflate în faza inițială și accelerează dezvoltarea celor care au potențial de a deveni generatoare de locuri de muncă și de bunăstare. În principal, acesta va oferi ingredientele principale pentru dezvoltarea unei afaceri de succes: un mediu antreprenorial și de formare, acces la mentori și investitori, vizibilitate pe piață, dezvoltarea unui mediu favorabil, sustenabil. - Realizarea de zone de promenadă, parcuri publice și a unei zone de spații comerciale. Realizarea lucrărilor de reconversie funcțională a terenului degradat și transformarea acestuia în zone de agrement și relaxare pentru populație și turiști (alei de promenadă, terenuri de sport, parcuri etc) pentru petrecerea timpului liber pentru comunitate și turiști ca urmare a fructificării oportunității de accesare a fondurilor nerambursabile. - Realizarea unei parcări în zonă. Reducerea emisiilor de echivalent CO2 generate de transportul rutier motorizat, prin reducerea flusurilor motorizate pe rețeaua stradală a orașului Sinaia, ca urmare a transformării unei zone industriale Zgarbura într-o zonă cu destinație mixtă, inclusiv unei zone de parcare. Pe axa N-S a orașului, amplasamentul este prins în zona de intrare în oraș dinspre București, la Sud și zona Centrală a orașului spre nord. Amplasamentul parcării în această zonă este menită să reducă traficul auto prin încurajarea parcării autovehiculelor și utilizării, în scopul deplasării în centrul orașului a mijloacelor de transport în comun hibride achiziționate deja. Valoarea investiției este de 1.410.000 lei fara TVA si este formata din: 1. Studii de teren: 264.000 lei fără TVA; a. Studii de teren: studiu geotehnic verificat Af, studii de analiza și stabilitate a terenului, studiu topografic vizat OCPI, studiu de argumentare al sensului giratoriu (dacă este cazul); b. Documentații cadastrale; c. Expertiza tehnică; d. Alte studii de specialitate. 2. Documentații tehnice pentru obținere avize, acorduri, autorizații: 36.000 lei fără TVA. 3. Documentații tehnico- economice: 900.000 lei fără TVA: a. Studiu de fezabilitate (DALI); b. Proiect pentru Autorizarea Execuției Lucrărilor (PAC); c. Proiect pentru Organizarea de Șantier (POE); d. Proiect Tehnic de execuție (inclusiv detalii de execuție). 4. Asistența tehnică din partea proiectantului: 210.000 lei fără TVA Atentie: Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 20 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in cea de-a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 20 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare.

---