

"Proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii afereente obiectivului de investitii REABILITARE SEDIU PRIMARIE SAMSUD, SISTEMATIZARE VERTICALA, MODIFICARI INTERIOARE, REFATADIZARE

I.D.: 87733028

Data publicarii	06.10.23	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	1.738.609,80 RON - 1.738.609,80 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Contractul are ca obiect proiectarea si executia lucrarilor de reabilitare a sediului primariei, respectiv schimbarea volumetrica a acoperisului, transformarea mansardei in etaj, schimbarea placii de peste parter din lemn in placa de beton armat, repositionarea scarii interioare, modificari interioare, igienizarea subsolului si realizarea hidroizolatiilor, interventii de ordin structural, schimbarea tamplariei atat la interior cat si la exterior, refacerea sistemului de incalzire, reabilitare termica- cu instalatii de ultima generatie si cu un sistem constructiv si termotehnic astfel calibrat incat sa reduca la minim consumul energetic al imobilului, modificarea scarilor de acces in institutie, realizarea acces pentru persoanele cu handicap locomotor, refacere trotuare si amenajari exterioare, fara a modifica suprafete de POT, respectiv CUT. Categoria de importanta a cladirii este: C - importanta normala, Clasa de importanta III. în conformitate cu HGR nr.766/1997 "Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" și cu "Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor", elaborate de INCERC, laborator SCB-BAP în aprilie 1996 Conform certificatului de urbanism nr. 19 din 24.10.2022, terenul in suprafata de 846 mp, apartine domeniului public al comunei Samsud, inscrisa in CF nr.50295 - Samsud, nr. cad. 50925 si se afla in intravilanul satului Samsud conform PUG. Terenul este situat in zona pentru institutii publice si servicii potrivit PUG Samsud. C1 cladire SEDIU PRIMARIE cu 3 niveluri - an constructie 1991 Sconstruita = 195mp C3 garaj cu 1 nivel - an constructie 2019 Sconstruita = 218mp Sconstruita TOTALA = 413 mp POT existent = 48,81% Conform cartii funciare si situatiei de fapt, pe teren exista doua constructii, respectiv cladirea principala in care functioneaza sediul Primariei D+P+M si garaj pentru utilaje . Conform CU inaltimea maxima a constructiilor noi este P+2E+M, cu Hmaxim de 11m la streasina. Procentul de ocupare a terenului POTmax = 50% iar CUTmax = 1,5mpAdc/mp teren
