

Servicii de elaborare a documentației tehnico - economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești"

I.D.: 72073043

Data publicarii 11.08.22

Coduri CPV 71322000-1

Pretul estimativ: 197.479,00 RON - 197.479,00 RON

Descriere: Obiectul contractului de servicii îl reprezintă realizarea următoarelor documentații: 1. Elaborarea Studiului topografic conform normelor în vigoare, în sistem de coordonate x,y,z, - format 3D, vizat la Oficiul de Cadastru și de Publicitate; 2. Elaborarea Studiului geotehnic, verificat la cerința Af; 3. Elaborarea expertizei tehnice întocmită de către experți atestați, conform legii, pentru exigențele stabilite de normele legale pentru domeniile incidente; 4. Elaborarea Temei de proiectare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; 5. Elaborarea Auditului energetic al clădirii, inițial și final după executarea lucrărilor; 6. Elaborarea documentației tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism; 7. Elaborarea documentației tehnice pentru obținere avize și acorduri prevăzute în certificatul de urbanism, precum și a oricăror alte documentații impuse de prevederile legale în vigoare, suplimentar celor solicitate în certificatul de urbanism, dacă este cazul; 8. Elaborarea scenariului de securitate la incendiu; 9. Elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI); 10. Elaborarea altor studii care se vor stabili prin tema de proiectare, dacă este cazul. La elaborarea DALI se va ține cont de condițiile impuse de avizatori prin avizele/ acordurile emise, solicitate prin Certificatul de urbanism. Prestatorul își va asuma obligația însușirii DALI, prin semnătură și ștampilă, de către elaboratorii expertizelor tehnice din punct de vedere al respectării soluțiilor și măsurilor propuse, din punct de vedere al respectării soluțiilor și măsurilor propuse, conform Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, prestatorul își asumă obligația de a asigura, fără alte costuri suplimentare, însușirea de către experții tehnici a tuturor documentațiilor tehnico - economice care se vor elabora în etapele următoare de proiectare, precum și pe parcursul execuției lucrărilor (dispoziții de șantier, etc) și a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă este cazul, până la recepția finală a lucrărilor, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse, conform prevederilor legale. Documentația tehnică elaborată de prestator va fi verificată, prin grija beneficiarului, de către verificatori autorizați, conform reglementarilor legale în vigoare. Proiectantul va susține documentațiile tehnice elaborate în fața avizatorilor și verificatorilor tehnici autorizați. Raportul de audit energetic se va elabora în urma desfășurării de către auditorul energetic a activității de audit energetic al clădirii și va conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii și a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției. Prestatorul va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări ce vizează documentația tehnică elaborată, formulate de potențialii ofertanți pentru atribuirea contractului / contractelor de proiectare și execuție lucrări, în funcție de tipul contractului care se va încheia, astfel încât să se respecte termenele prevăzute de lege pentru transmiterea răspunsurilor în SEAP. Recepția documentației tehnice pentru obținere avize și acorduri și a DALI se va efectua după verificarea de către specialiștii verificatori, în fața cărora proiectantul elaborator va susține aceste documentații. Durata prestării serviciilor este de 75 zile calendaristice, de la emiterea ordinului de începere a contractului pentru elaborarea documentațiilor tehnice, la care se adaugă: □ durata implicată de aprobarea Temei de proiectare; □ durata emiterii certificatului de urbanism; □ durata implicată de obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism, □ suport pe perioada pregătirii și derulării procedurii de atribuire a Contractului de servicii privind elaborarea proiectului tehnic. Precizăm că, activitățile, durata estimată și celelalte detalii, se regăsesc în Caietul de sarcini. Este recomandată vizitarea amplasamentului propus, pentru identificarea și diagnosticarea construcției.
