

Lucrari de executie in cadrul proiectului "Modernizarea caminului cultural Rus"

I.D.: 54936052

Data publicarii 10.03.21 Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 494.603,83 RON - 494.603,83 RON

Descriere: Se va executa o extindere pentru creerea spațiilor necesare grupurilor sanitare pe sexe și a unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și închiderea terasei, acoperite și parțial închise, pentru crearea unei săli de repetiție și a unui hol care să facă legătura dintre sala căminului cultural și grupurile sanitare propuse. Pentru o mai bună legătură între spații se va aduce cota pardoselii, din magazia transformată în vestiar și terasă transformată în sală de repetiții și hol, la aceeași cotă cu cea din sala căminului cultural printr-o elevație din beton, umplutură și apoi prin realizarea unui noi plăci pe sol cu toate straturile necesare. Terasa se va compartimenta astfel încât se va obține o sală de repetiții și un coridor pentru accesul la grupurile sanitare și vestiar, toate lucrările aferente modificării terasei acoperite și parțial închise (sală de repetiții) fiind neeligibile, magazia își va schimba destinația în vestiar. Depozitul va rămâne la cota actuală de -0,60m fiind transformat în camera centralei termice cu realizarea accesului direct din exterior, aici fiind amplasată noua centrală termică pe combustibil solid de P=75 kW. Pentru accesul în zona grupurilor sanitare și a vestiarului este necesar realizarea un gol de ușă în peretele existent al salii căminului cu realizarea unui buiandrug metalic format din două profile metalice de tip "U" spate în spate montate într-un șliț în peretele existent și prinse cu șuruburi. La partea superioară a zidărilor existente și a celor nou propuse se vor realiza centuri din beton armat, cota +3,50 m având secțiunile de 42,5x20cm, 35x20cm, respectiv de 25x20cm Peste parter planșeul de lemn existent se va reabilita, prin înlocuire/dublare elementelor deteriorate, și extinderea acestuia pe zona care nu a avut deloc planșeu, zona depozitului, magaziei și terasei existente. Între grinzele planșeului se va executa termoizolarea tavanului folosindu-se saltele de vată minerală rigidă 20cm și folie anticondens. Se va reface șarpanta cu elemente noi cu schimbarea volumetriei astfel încât să cuprindă și spațiile din zona extinderii și să se poată realiza legătura cu învelitoarea existentă de peste primărie care nu face obiectul actualului proiect și schimbarea învelitorii existente cu țiglă ceramică. Se va schimba doar tâmplăria de metal și se va executa o termoizolare a fațadei cu polistiren de 10cm grosime peste care se va executa un finisaj cu tencuială minerală siliconică. La interior se vor reface instalațiile, tencuielile și finisajele atât la pereți cât și la pardoseli. Pardoselile vor fi din rășini epoxidice mate, dușumea la scenă, parchet la vestiar și ciment sclivisit la centrala termică. Pereții vor fi cu vopsea lavabilă, iar tavanele vor fi de tip tavan fals din ghips-carton finisat cu vopsea lavabilă. Astfel, suprafața construită a căminului cultural va fi de Sc.=304,43 mp., iar suprafața desfășurată va fi de Sd.=304,43 mp. Suprafața utilă a clădirii va fi de 258,07 mp. Clădirea va avea înălțimea maximă la streășină de 3,70 m. iar înălțimea maximă la coama acoperișului va fi de 7,97 m. Accesele în clădire s-au păstrat aceleași. Toate ușile exterioare vor debușa înspre exterior, iar cele interioare pe direcția sensului de evacuare din clădire.