



Generalplanerleistungen für die Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses

I.D.: 90235523

Data publicarii 04.12.23 Coduri CPV 71221000

Termenul limita pentru depunere: 05.01.24 13:00

Descriere: In der nachfolgenden Projektbeschreibung zur Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses in Liebenbachstadt Spangenberg werden die Rahmenumstände und notwendigen Generalplanerleistungen beschrieben, welche vorliegend zur Ausschreibung kommen. 1.1 Umfang und Inhalt des Projekts Auf dem Grundstücken Mörshäuser Weg 2, 34286 Spangenberg mit einer verfügbaren Gesamtfläche von 6.124 m² soll ein neues Feuerwehrgerätehaus errichtet werden. Hierzu liegt bereits eine Konzeption mit einer Machbarkeitsstudie und einem Raum- und Flächenprogramm vor. Das Flächenprogramm weist eine Bruttogrundfläche von 1.860m² im Erdgeschoss und 410 m² im Obergeschoss aus. Eine 2 geschossige Bauart wird erforderlich, da die Größe des Grundstückes begrenzt ist. Im Erdgeschoss sollen die Bereiche Fahrzeughallen für 7 Einsatzfahrzeuge, Waschhalle, Lagerhalle, PSA Pflege, Schlauchpflege, Atemschutzwerkstatt, Werkstatt und Lager, Einsatzabwicklung und die Haustechnik entstehen im Obergeschoss die Bereiche Funkeinsatzzentrale, Einsatzleitung, Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung. Auf dem Grundstück befindet sich ein ehemaliger Discountermarkt. Dieser wurde in 1995 errichtet und hat eine Gesamtfläche von 833 m². Der Markt ist leerräumt, die technischen Einbauten sind noch überwiegend vorhanden. Die Abbruchplanung bzgl. des Marktes ist Bestandteil der Ausschreibung. Auf dem Grundstück wird zusätzlich durch das DRK eine eigenständige Rettungswache errichtet, der benötigte Flächenbedarf ist bereits von der Gesamtfläche des Grundstückes in Abzug gebracht worden. Hier werden gemeinsame Hof- und Wegeflächen für die Zu- und Abfahrt bei der Planung zu berücksichtigen sein. 1.2 Beteiligte Im weiteren Verlauf der Maßnahme sollen Fördermittel des Landes Hessen eingeworben werden. In die vom AN durchzuführende Koordination sind insofern alle AG-interne Beteiligte, Behörden und ggf. weitere Sonderfachleute einzubeziehen, deren Fachbereiche nicht durch das Leistungssoll des Generalplaners abgedeckt sind. 1.3 Termine Folgende Termine sind geplant: • Fertigstellung Grundlagenermittlung und Vorplanung zur finalen Beschlussvorlage ca. III. Quartal 2024 • Beginn mit Leistungsphase 3 ca. IV. Quartal 2024 1.4 Kostenziele Durch den Auftraggeber wurde im Rahmen einer Machbarkeitsstudie ein Kostenrahmen ermittelt (10.01.2023/ Index: III. Quartal 2022), welcher im Verhandlungsverfahren zur Kalkulierung des Honorars dienen soll. Die Auftragsvergabe steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gremien auf Seiten der Vergabestelle. Im Übrigen wird auf die Ausführungen im Aufforderungsschreiben unter 1. verwiesen.