

**Servicii de proiectare tehnică și execuție lucrări pentru  
obiectivul: Renovarea energetică moderată, modernizarea și  
dotarea clădirii Palatului Administrativ al județului Cluj**

I.D.: 88381097

---

Data  
publicarii 22.10.23

Coduri CPV 45210000-2

---

Pretul  
estimativ: 29.201.733,65 RON - 29.201.733,65 RON

---

---

Descriere: Se vor realiza toate activitatile descrise in caietul de sarcini.A. ETAPA I - servicii privind proiectarea lucrărilor:- Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea/prelungirea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, studiilor solicitate prin certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire și obținerea avizelor necesare pentru derularea investiției la faza P.T. - Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C), proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E), proiectului tehnic de execuție (P.T.) și detaliilor de execuție (D.E.), a scenariului de securitate la incendiu;- Avizarea proiectului pentru autorizarea executărilor de construire se face de către M.A.I. - D.G.L. - Serviciul Patrimoniu Imobiliar și Protecția Mediului.- Asigurarea verificării tuturor documentațiilor tehnico-economice, a eventualelor dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor, a proiectului as-built prin verificatori de proiecte atestați M.D.L.P.A., pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, conform prevederilor art. 22, lit.c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; - Asistență tehnică pe toată perioada de derulare a investiției din partea proiectantului; - Certificat de performanță energetică (acesta se va elabora ulterior execuției lucrărilor de către, un auditor energetic atestat);- Documentațiile necesare pentru realizarea bransamentelor/racordurilor la utilități - proiecte tehnice, studii de soluție, avize, autorizații de construire, inclusiv obținerea acestora, în conformitate cu CU.- Elaborarea Devizului general conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.- Avizarea documentației Proiectului Tehnic de către M.A.I - D.G.L. - Consiliul Tehnico - Economic.B. ETAPA II - execuția lucrărilor:- Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații conform documentațiilor aferente proiectului tehnic de execuție, întocmite în etapa I, testarea, finalizarea lucrărilor, recepționarea, remediarea oricăror defecte oricăror neconcordanțe și defecte rezultate în urma executării contractului, în termenul contractat.- Racordarea la utilități - realizarea bransamentelor/racorduri în funcție de consumurile rezultate în urma proiectării; - Furnizarea și montarea/punerea în funcțiune de dotări, utilaje și echipamente;- Pregătirea personalului beneficiarului investiției în vederea utilizării echipamentelor furnizate în cadrul contractului.C. ETAPA III - etapa de finalizare a obiectivului de investiții și recepția la terminarea lucrărilor:- Autorizări ISCIR, puneri în funcțiune, calibrări, verificări metrologice ale utilajelor aferente investiției care impun avizare, autorizări, etc;- Efectuarea probelor, testelor, încercărilor, punerea în funcțiune a instalațiilor, recepțiilor lucrărilor executate pentru bransarea și racordarea la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate;- Obținerea Certificatului de performanță energetică a clădirii, necesar conform prevederilor legale la recepția la terminarea lucrărilor;- Prezentarea documentației as-built - care reprezintă actualizarea, pe parcursul execuției lucrărilor a documentației întocmită la faza de proiect tehnic de execuție, în conformitate cu modificările aduse construcției și însușite de specialiștii verificatori de proiecte și/sau experți tehnici, după caz, astfel încât, la finalizarea lucrărilor, proiectul să reflecte realitatea din teren, așa cum este prevăzut în H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017;- Participarea proiectantului la realizarea Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor H.G. nr.273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/18.05.2017;- Participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017;- Este obligatoriu ca proiectanții obiectivului să elaboreze și să prezinte comisiei de recepție referatul proiectantului, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017;- Ofertantul are obligația de a lua toate măsurile necesare obținerii în timp util a tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor, inclusiv cele de la furnizorii de utilități, elaborării tuturor documentațiilor mai sus specificate, executării tuturor lucrărilor de construcții și instalații, testării/efectuării probelor și recepționării acestora, în conformitate cu prevederile legale naționale și prescripțiile tehnice în vigoare, cu respectarea termenului contractat.D. ETAPA IV - Etapa de garanție a lucrărilor:- Dacă situația impune, proiectantul va prezenta la solicitarea Autorității contractante soluții/puncte de vedere, iar Executantul va remedia eventualele lucrări deteriorate ce pot apărea în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, sisteme etc.- Recepția finală a lucrărilor;- Participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului la recepția finală în calitate de invitat la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017.

---