



Keskuskeittiön elintarviketerminaalitoiminnoilla (KKT27) kokonaissuunnittelu, Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30

I.D.: 87177530

Data
publicarii 21.09.23

Coduri CPV

71000000

Pretul
estimativ: 1.200.000,00 EUR
1.200.000,00 EUR

Descriere: Hankinnan kohteena on Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 keskuskeittiö elintarviketerminaalitoiminnoilla -hankkeen kokonaissuunnittelu, joka tilataan yhdeltä yritykseltä. Hankintamenettelynä käytetään nopeutettua rajoitettua menettelyä. Hankintayksikkönä ja rakennuttajana hankkeessa toimii Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30, jonka puolesta ja toimeksi saaneena Helsingin kaupungin palvelukeskusliikelaitos (Palvelukeskus Helsinki) suorittaa hankinnan kilpailutuksen. Keskuskeittiö elintarviketerminaalitoiminnoilla -hanke Vantaan Kehä III varrella sisältää nykyisen toiminnassa olevan tuotantolaitoksen tontille toteutettavan uuden keskuskeittiö-alueen ja siihen sijoitetun keskuskeittiön elintarviketerminaalitoiminnoilla sisältävän rakennuksen, yhteensä noin 5 300 m², josta tuotantoala on noin 2 450 hym², logistiikka-ala noin 1 700 hym², huoneistoala noin 350 hym² ja tekniset tilat noin 800 brm². Rakennuksessa on arviolta 2-3 kerrosta. Tontin pinta-ala on noin 33 000 m². Piha-alue sisältää huoltopihan ja autojenpaikoitukset kulkureitteineen sekä vastaanoton ja lähettämön vaatimat alueet. Kokonaissuunnittelussa huomioidaan rakennuksen laajennusvara ja sen suunnittelu. Lisäksi hankkeeseen sisältyy alustavasti puistomuuntamo ja hulevesien käsittelyratkaisuna ko. kasettijärjestelmä tai pintavesiallas, nämä ratkaisut tarkentuvat hankkeen aikana. Hankkeeseen sisältyy uusiutuvien energiamuotojen hyödyntäminen kuten aurinkoenergia ja maalämpö. Hankkeen alueella on myös kohtalaisen haastavat pohjaolot, jotka vaativat louhintaa, stabilointia ja massanvaihtoa. Nykyisen tuotantolaitoksen ja sitä palvelevien kunnallistekniikkasyöttölinjojen sekä Kehäradan tunnelin läheisyys tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa. Tuotantolaitostoiminta ei saa keskeytyä tai oleellisesti häiriintyä hankkeen takia. Keskuskeittiön käyttäjänä toimii Oy Työmaahuolto Ab. Hanke toteutetaan yhteistyössä hankkeeseen ryhtyvän Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 ja Oy Työmaahuolto Ab kanssa. Hankkeen alustava ja viitteellinen suunnitelma on esitetty liitteissä. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuu hankkeen aikana. Nyt hankittavana kohteena on suunnittelijoiden hankinta suunnitteluryhmänä ja näiden suunnittelupalvelut kokonaissuunnitteluna, johon sisältyy seuraavat suunnittelualat: 1. Pääsuunnittelu 2. Arkkitehtisuunnittelu (sisältää sisustus-, akustiikka-, liikennesuunnittelun) 3. Rakennesuunnittelu (sisältää palokatko- ja salaojasuunnittelun) 4. Geosuunnittelu (sisältää kaivantotuennat, pohjaveden hallinta- ja pintavesisuunnittelun) 5. LVIAJSpr-suunnittelu 6. Sähkö-, tele- turvatekninen suunnittelu (sis. Valaistussuunnittelun yleis- ja erikoisvalaistus, kiinteistöturvatekninen suunnittelu) 7. Palotekninen suunnittelu 8. Maisemasuunnittelu (sis. Istutussuunnittelun) 9. Energiasuunnittelu 10. Logistiikkasuunnittelu 11. Elinkaariasiantuntija 12. Tietomallikoordinaattori Rakennuksen ja tontin turvatekniset järjestelmät ja muut ratkaisut suunnitellaan voimassa olevien spesifikaatioiden mukaisesti ja tiiviissä yhteistyössä rakennuttajan turvallisuus- ja riskienhallinnan kanssa. Tarkoituksenmukaisesti järjestelmiä, ratkaisuja tai toteutustapoja ei kuvata tarkemmin tarjouspyynnössä. Kokonaissuunnittelun ja pääsuunnittelijan tulee yhteensovittaa suunnitelmansa rakennuttajan turvateknisiin suunnitelmiin. Hankkeen tavoiteltu valmistuminen toukokuussa 2026 ja käyttöönotto ja toiminnan aloitus kesäkuussa 2027. Hankkeen tavoitteena on saada aikaan nykyaikainen, tehokasta käyttöä kestävä ja kustannustehokas sekä muuntojoustava että valmius- ja varautumisvaatimukset täyttävä keskuskeittiö elintarviketerminaalitoiminnalla. Työssä noudatetaan JYSE 2022 Palvelut sopimusehtoja (tarjouspyynnössä esitetyin poikkeuksin). Suunnitelma-asiakirjat tehdään suomenkielillä.

