

## **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție "REABILITARE MODERATA CLADIRE C2 - COMPLEX MULTIFUNCTIONAL, STRADA CALEA BUCURESTI, NR.111, ORAS TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES**

I.D.: 99151407

Documente participare:

- FisaDate\_DF1217152.pdf
- Clasare notificare Agentia pt protectia Mediului.pdf
- Audit energetic.pdf
- DALI - parte desenata.pdf
- DALI - parte scrisa.pdf
- Expertiza tehnica.pdf
- Fise tehnice.pdf
- Formulare - liste de cantitati.pdf
- Lista cu cantitati de utilaje si echipamente tehnologice.pdf
- Studiu geotehnic.pdf
- Caiet de sarcini s.pdf
- CONTRACT.docx
- Experienta similara.docx
- FORMULARE.docx
- DUAE\_CERERE\_284910.xml

---

Data publicarii	07.06.24	Coduri CPV	45453000-7 71322000-1 71356200-0
-----------------	----------	------------	----------------------------------

---

Termenul limita pentru depunere:	26.06.24	Pretul estimativ:	2.554.433,59 RON - 2.554.433,59 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

Descriere: Investitia propusa consta in renovarea energetica moderata a cladirii avand functiunea - constructia in administrarea Primariei cu functiuni multiple. In concordanta cu cerintele actuale, se propune modernizarea cladirii printr-o abordare integrata a eficientei energetice si a tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acesteia, sporirea confortului interior uman si implicit exinderea duratei de viata a cladirii. Structura imobilului este supradimensionata din configurarea initiala, realizata din cadre de beton armat - grinzi si stalpi pe fundatii izolate si continue perimetral in subsol. Zidaria este de compartimentare nestructurala. Finisajele sunt clasice cu mici degradari. Nu se pot observa degradari sau fisuri structurale la niciun element. In aceste conditii, imobilul indeplineste cerintele de rezistenta si stabilitate pentru propria sa existenta iar lucrarile propuse nu aduc incarcari suplimentare semnificative. Nu s-au constatat degradari la elemente de rezistenta cauzate de infiltrarii la nivelul acoperisului sau terasei. Se pot observa izolat zone cu o inflatie minora cauzata de degradarea hidroizolatiei inasa cauzele au fost remediate. Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca obiectul investitiei are o vechime de 30 ani, rezulta : - Necesitatea reabilitarii energetice generale a anvelopari cladirii prin izolare ntermica a peretilor si refacereav finisajelor, schimbarea tamplariei, termoizolarea planseului peste pod si refacerea sarpantei pentru a nu fi afectata termiozolatia - Necesitatea realizarii unei inspectii a instalatiei de incalzire si preparare apa calda de consum, si curatarea, spalarea si dupa caz inlocuirea centralei termice pe gaz natural cu una noua mai performanta - Necesitatea realizarii unei instalatii de ventilare naturala sau ventilare hibrid pentru asigurarea calitatii aerului interior - Necesitatea refacerii instalatiei electrice si utilizarea de becuri LED