



Meilahden apteekin, keskuskeittiön ja pysäköinnin uudisrakennus

I.D.: 88698210

Data 30.10.23 Coduri CPV 45000000
publicarii

Descriere: Hankinnan kohteena on Meilahden apteekin, keskuskeittiön ja pysäköinnin uudisrakennuksen toteuttaminen. Uudisrakennus on suunniteltu Meilahden sairaala-alueen purettavaksi suunnitellun hallinto- ja keskuskeittiörakennuksen kohdalle Uuden lastensairaalan, Puistosairaalan, Palvelukeskuksen sekä Naistenklinikan A-siiven väliselle alueelle. Uudisrakennuksessa on viisi maanalaista pysäköintikerrosta, kaksi osittain maanalaista toiminnallista kerrosta ja kolme maanpäällistä toiminnallista kerrosta sekä ilmanvaihtokonehuonekerros. Uudisrakennus yhdistyy Meilahden sairaalan tunneliverkostoon ja Uuteen Lastensairaalaan T-kerroksen kohdalta. Pysäköintitilat yhdistyvät K3-kerroksen kautta maanalaisin yhteyksin pysäköintilaitokseen P2. Tilaajan toteuttaa urakan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. Tilaaja hankkii projektinjohtourakoitsijan neuvottelumenettelyllä toteuttamaan hankkeen yhteistoiminnassa Tilaajan kanssa. Tilaaja, Tilaajan suunnitteluryhmä ja projektinjohtourakoitsija käynnistävät yhdessä kehitysvaiheen, jonka aikana suunnitellaan tarkemmin uudisrakennus ja sen rakentaminen sekä määritetään projektinjohtourakan tavoitebudjetti ja aikataulu. Kehitysvaiheen päättyessä Tilaaja päättää hankkeen käynnistämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Hankkeen kustannusarvio on 210 milj. € laskettuna 1/2022 hintatasolla. Arvio hankkeen tavoitebudjettitasosta on 170 milj. €. Lisäksi tämän hankinnan sisältöön kuuluvat optioina seuraavat tehtävät (tehtävien suunnittelu ja toteutus): 1. Purku-urakkaan edeltävät työt (kustannusarvio 200 000–300 000 €) 2. Purku-urakka (kustannusarvio n. 1,5 M€) 3. Tunnelin siirtotyöt (kustannusarvio n. 1 M€) Uudisrakennuksen bruttoala on n. 44 000 brm², josta toiminnallisten kerrosten osuus on n. 25 000 m² ja pysäköintikerrosten osuus on n. 19 000 m². Tämän lisäksi hankkeen yhteyteen on tulossa Laakson yhteissairaalan tunneliyhteys terminaali-alueineen sekä Palvelukeskuksen ja Hallintorakennuksen välisen piha-alueen alla olevien tunnelien kattojen vahvistaminen. Näiden kustannus- tai laajuustiedot ovat mukana esitetyissä luvuissa. Urakan kehitysvaihe on suunniteltu ajoittuvan kuukausille 2/2024–8/2024. Toteutusvaihe on suunniteltu alkavaksi purkutöillä kehitysvaiheen päättymisen jälkeen. Rakentaminen maanrakennus- ja louhintatöineen ajoittuisi vuosiin 2025–2029. Urakan laajuus ja aikataulu täsmentyvät kehitysvaiheen aikana. Tavoitteena on, että hanke valmistuu 3/2029.