

Achiziția publică de execuție lucrări "Reabilitarea Școlii Gimnaziale nr. 9 Reșița" - Codul SMIS 122863

I.D.: 63322511

Data publicării 22.11.21 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 7.583.006,93 RON - 7.583.006,93 RON

Descriere: Investiția "Reabilitarea Școlii Gimnaziale nr. 9 Reșița" vizează: Corp C1- Clădire Școala, Corp C2- Clădire Atelier și Corpul C3 - Sală de Sport. În cadrul corpului C1 se vor executa următoarele lucrări: Intervenții funcționale: • Clădirea va fi dotată cu un lift exterior ce va fi accesibil persoanelor cu dizabilitați. Acesta va fi amplasat într-o structură de zidărie portantă și beton armat ce va fi realizată în exteriorul clădirii. Ascensorul va avea accesul asigurat la toate nivelurile, din holul principal; • Grupurile sanitare vor fi reorganizate și suplimentate cu grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitați, în vederea respectării normelor actuale; • La intrarea în clădire, se va asigura rampa de acces pentru persoane cu dizabilitați. Aceasta va fi realizată din beton cu balustrada metalică; Finisaje exterioare: • Clădirea va fi finisată la exterior cu termosistem cu tencuială decorativă. Ferestrele și ușile se vor înlocui în totalitate și vor avea tâmplărie din PVC cu sticlă în sistem termopan, aceasta din urmă având caracteristici termoizolatoare superioare; Intervenții asupra structurii: • Se vor executa trotuare etanșe pe tot perimetrul clădirii cu pantă de scurgere spre exterior; • Dacă în timpul decopertărilor de tencuiele apar fisuri acestea se vor consolida; • Șarpanta de lemn deși are o vârstă înaintată are o comportare satisfăcătoare astfel încât se acceptă păstrarea ei cu implementarea unor măsuri locale de consolidare. Corp C2 - Corp atelier În cadrul corpului C2 se vor executa următoarele lucrări: Intervenții funcționale: - Se vor reorganiza spațiile interioare în vederea realizării unui spațiu pentru evenimente de mici dimensiuni (max. 82 locuri); Finisaje exterioare: • Clădirea va fi finisată la exterior cu termosistem cu tencuială decorativă. Ferestrele și ușile se vor înlocui în totalitate și vor avea tâmplărie din PVC cu sticlă în sistem termopan, aceasta din urmă având caracteristici termoizolatoare superioare; Intervenții asupra structurii: - Pentru demolarea peretelui din axul B se propune dimensionarea unui cadru metalic care va descărca pe fundațiile izolate noi; confecția se va monta pe o parte a peretelui, ulterior pe partea opusă și după solidarizare cu tije metalice filetate (ușor pretensionate) se va demola etapizat peretele cu sudarea de plăcuțe de legătură între cele 2 ramuri laminate; între grinzile metalice și elementele de planșeu se vor introduce pene metalice care vor asigura un contact intim „intrarea în lucru,, a cadrului înlocuitor; - Eventualele goluri suplimentare se vor executa numai cu buiandrugi la partea superioară; - Umplerea golurilor existente se va face prin zidărie cu cărămidă similară cu cea existentă; Compartimentările noi se vor executa din gips carton pe schelet metalic; • Învelitoarea se va reface după îndepărtarea straturilor existente până la suprafața de beton și adăugarea sistemului nou termoizolant conform propunerilor din analiza energetică; ulterior învelitoarea se va executa din membrană PVC (TPO, FPO) • Se vor executa trotuare etanșe pe tot perimetrul clădirii cu pantă de scurgere spre exterior; • Dacă în timpul decopertărilor de tencuiele apar fisuri acestea se vor consolida Corp C3 - Sală de sport În cadrul corpului C3 se vor executa următoarele lucrări: Intervenții funcționale: • La intrarea în clădire, se va asigura rampa de acces pentru persoane cu dizabilitați. Aceasta va fi realizată din beton cu balustrada metalică; • Grupurile sanitare vor fi suplimentate cu grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitați, în vederea respectării normelor actuale. Finisaje exterioare: • Clădirea va fi finisată la exterior cu tencuială decorativă în corpul de anexe și se va reface acoperișul prin termoizolare și învelitoare din tablă. Corpul sălii de sport va rămâne în stadiul actual cu panourile termoizolante aparente. Ferestrele și ușile au tâmplărie din PVC cu sticlă în sistem termopan, care se păstrează, aceasta din urmă având caracteristici termoizolatoare corespunzătoare și fiind în stare bună; Intervenții asupra structurii: • Se vor schimba jgheburile și burlanele și se va investiga suplimentar învelitoarea și șarpanta asupra căreia

nu există indicii de comportare necorespunzătoare dar există un anumit nivel de neîncredere.

- Tencuielile friabile, cu indicii de exfoliere sau fragile se vor îndepărta pe suprafețe extinse;
- după rezolvarea colectării și a descărcării apelor pluviale se vor reface;
- Se vor executa trotuare etanșe pe tot perimetrul clădirii cu pantă de scurgere spre exterior.

Amenajări exterioare: În curtea interioară se vor realiza lucrări aferente terenului de sport multifuncțional, amplasat pe latura estică. Stratul existent se va freza pentru asigurarea unei aderențe adecvate a noului strat. Se va realiza pardoseala terenului de sport cu un strat de uzură BA8 peste care vor fi realizate marcaje aferente terenului de sport, inclusiv o împrejmuire de 6 m înălțime cu stâlpi metalici ancorați în fundații de beton, plasa metalică până la înălțimea de 3 m și plasa textilă de la 3 la 6 m înălțime. Terenul va fi prevăzut cu plasă textilă pe toată suprafața, la o înălțime de 6 m pentru a evita situațiile din timpul jocului în care mingile pot să ajungă în afara terenului. Totodată se va amenaja o suprafață de joc împrejmuită pe latura nordică a terenului. Împrejmuirea existentă se va desface. Se va realiza o nouă împrejmuire cu fundații și elevații din beton, stâlpi și panouri metalice pentru protecție. La toate obiectivele se vor lua măsuri de creștere a eficienței energetice : Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii: Corp C1 – Școala gimnazială nr. 9

Presupune: - izolare pereți exteriori cu 15 cm vată minerală bazaltică aplicată pe exterior - izolare planșeu ultimul nivel cu 35 cm vată minerală bazaltică - înlocuire ferestre - înlocuire uși - refacere instalații

Corpul C2 – Corp atelier Presupune: - izolare pereți exteriori cu 15 cm vată minerală bazaltică aplicată pe exterior - izolare planșeu ultimul nivel cu 35 cm vată minerală bazaltică - înlocuire ferestre - înlocuire uși - refacere instalații

Corpul C3 – Corp sală de sport: Presupune: - izolare pereți exteriori cu 15 cm vată minerală bazaltică aplicată pe exterior - izolare planșeu ultimul nivel cu 35 cm vată minerală bazaltică - refacere instalații

Categoria de importanță a obiectivului: Categoria de importanță a obiectivului "B"(conf. H.G. 766/21.11.1997)
