

## Servicii de evaluare terenuri pentru vanzare / concesiune / inchiriere

I.D.: 84654236

Data publicarii 10.07.23 Coduri CPV 79419000-4

Pretul estimativ: 1.500,00 RON - 1.500,00 RON

Descriere: Servicii de evaluare mijloace fixe terenuri pentru vânzare / concesiune / inchiriere Evaluatorul este membru ANEVAR Raportul de evaluare se va întocmi în 2 exemplare originale și 1 exemplar pdf, după verificarea documentelor și inspectia în teren, conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2022, emise de ANEVAR Raportul va cuprinde următoarele: Sinteza raportului de evaluare Certificarea valorii Termenii de referință ai evaluării Identificarea și competența evaluatorului Identificarea clientului Scopul evaluării Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării Tipul și premisa valorii Data evaluării Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării Natura și sursa informațiilor pe care s-a bazat evaluarea Ipoteze și ipoteze speciale Restricții de utilizare sau publicare Declarația de conformitate cu Standardele de evaluare Descrierea raportului Prezentarea datelor Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare Informații despre amplasament Date privind impozitele și taxele Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente Analiza pieței imobiliare Analiza productivității proprietății imobiliare Delimitarea pieței Analiza cererii Analiza ofertei Interacțiunea cererii cu oferta Previțiunea absorbției subiectului cu aria pieței Date de piață semnificative Cea mai bună utilizare (CMBU) Aplicarea abordărilor în evaluare Abordarea prin