

Servicii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru „REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI 23 AUGUST MUNICIPIUL TULCEA”

I.D.: 39820283

Documente participare:

- Caiet de sarcini PUZ 23 August.pdf

Data publicarii	14.11.19	Coduri CPV	71410000-5
Termenul limita pentru depunere:	21.11.19	Pretul estimativ:	37.815,00 RON - 37.815,00 RON

Descriere: Obiectul prezentului contract este dat de achiziția serviciilor de elaborare Planului Urbanistic Zonal pentru „REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI 23 AUGUST MUNICIPIUL TULCEA”, servicii pe care prestatorul se obligă să le realizeze în conformitate cu Caietul de sarcini, în următoarele etape: a). Etapa I - Analiza studiilor de fundamentare puse la dispoziție de beneficiar; - Realizarea studiului topografic suport al PUZ-ului - Întocmirea propunerilor preliminare de organizare și amenajare a terenului în concordanță cu elementele de temă; - Consultarea beneficiarului - prin Direcția urbanism - pentru reconfirmarea datelor de temă și evaluarea soluțiilor propuse; - Preluarea propunerilor rezultate ca urmare a consultării beneficiarului; - Întocmirea Studiului de Oportunitate; - Întocmirea documentației preliminare, propuneri preliminare de reglementări urbanistice (PUZ preliminar); - Obținerea Avizului de Oportunitate; - Consultarea proprietarilor și administratorilor de rețele de utilități și obținerea avizelor de amplasament de la toți detinătorii de utilități; - Demararea procedurilor pentru consultarea publicului în concordanță cu prevederile H.C.L. nr. 130/2011 și Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; - Demararea procedurilor pentru obținerea avizului autorității competente pentru protecția mediului; - Studiul topografic recepționat de către OCPI. b). Etapa II - Elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale și teritoriale interesate c) Etapa III - Elaborarea finală a documentației P.U.Z. și susținerea în vederea obținerii avizelor finale : Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - Primăria Tulcea și Consiliul Local al Municipiului Tulcea. Prestatorul va elabora versiunea finală a Planului Urbanistic Zonal după încorporarea feedback-ului obținut în urma procesului de consultare publică, desfășurat în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat și completat. Costurile cu realizarea informării populației și cu plata taxelor și avizelor necesare (prevăzute în Certificatul de urbanism) cad în sarcina prestatorului și se consideră incluse în propunerea financiară.