

## **Reabilitare termica si energetica a obiectivului „Sala Festivitati” localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. Sfatului nr.25**

I.D.: 88185152

Documente participare:

- 2. Centralizator cheltuieli fara valori.pdf
- 3.Contract de lucrari.docx
- 4.Formulare.doc
- proiect.pdf
- FisaDate\_DF1193675.pdf
- DUAE\_CERERE\_243776.xml

---

Data publicarii	18.10.23	Coduri CPV	45212110-0
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	08.11.23	Pretul estimativ:	1.007.741,78 RON - 1.007.741,78 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

Descriere: Imobilul se încadrează în zona cu regim de înălțime maxim până la P+1. Se va respecta POT max. 40% și CUT max. 1,5. Prin prezenta documentație se propune creșterea eficienței energetice prin reabilitarea termică și energetică a obiectivului “Sală festivități”, sat Romanu, comuna Romanu, județul Brăila. BILANT TERITORIAL Suprafață TEREN = 1228 mp Suprafața construită Sală festivități - 317,0 mp, regim înălțime P Suprafața construită Anexa grup sanitar = 7,0 mp, regim înălțime P Suprafața construită totală = 324 mp — nu se modifică Suprafața desfășurată totală = 324 mp — nu se modifică POT = 26,4%- nu se modifică CUT = 0,26 — nu se modifică Capacitate sală festivități = 180 persoane

Caracteristicile situației existente În prezent Corpul C1 și Corpul C2 fac obiectul proiectului, având funcțiunea de Sală festivități, respectiv Anexă grupuri sanitare. Corpul C1 are ca funcțiuni: sală de festivități, cameră tehnică, depozitare și oficiu, iar Corpul C2 are un grup sanitar cu două cabine. Cele două corpuri nu au legătură din interior, accesul se realizează din exterior, separat pentru fiecare corp. Clădirile se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur, conform P100-1/2013, respectiv categoria C de importanță — normală, conform HG 766/1997. Construcțiile studiate se încadrează în clasa de risc seismic R<sub>III</sub>, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. Amplasamentul se găsește în zona cu valoarea accelerației de vârf a terenului  $a_g=0,30$  g pentru cutremure cu interval mediu de recurență de 225 ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, specific amplasamentului este  $T_c=1,0$  sec. Corpul C1 (clădirea sălii de festivități) este o construcție de 317 m<sup>2</sup> desfășurată pe un singur nivel: P ce include Sală de festivități cu capacitate de 180 de persoane, cameră tehnică, depozitare și oficiu. Corpul C2 (clădirea anexă grupuri sanitare) este o construcție de 7 m<sup>2</sup> desfășurată pe un singur nivel: P ce include un grup sanitar cu două cabine, ventilate natural. Nici o încăpere nu este ventilată mecanic, motiv pentru care, la intervale regulate, pentru evacuarea CO<sub>2</sub> și a vaporilor de apă cumulați de-a lungul unei perioade, în funcție de numărul de persoane prezente și tipul activității, trebuie deschise geamurile pentru realizarea unei ventilații naturale adesea ineficientă și mare consumatoare de căldură interioară. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor este de 12 zile (inainte de data limita de depunere a ofertelor) Numar zile pana la care autoritatea contractanta va raspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare inainte de data limita de depunere a ofertelor este de 4 zile (inainte de data limita de depunere a ofertelor)