

Lucrari de executie a investitiei de baza "Eficientizare energetica Blocuri in Municipiul Ploiesti - LOT 3", COD PROIECT SMIS 121383

I.D.: 56518970

Data publicarii	29.04.21	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	3.004.757,97 RON - 3.004.757,97 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Este necesara achizitionarea de lucrari pentru atingerea obiectivului general al proiectului, respectiv cresterea performantei termo-energetice in sectorul rezidential din Municipiul Ploiesti, prin reabilitarea termică a blocului 11 B1B2, Piata Mihai Viteazul, nr.4 si a blocului 11 D, str. Constantin Brezeanu, nr. 1A. Municipiul Ploiesti este beneficiarul contractului de finantare nr. 4327 din 06.06.2019 pentru proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 3", în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiție 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale - Cod SMIS 121383. Surse externe nerambursabile, accesate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, buget local, buget de stat. Amplasament : jud. Prahova, municipiul Ploiești Bloc 11 B1B2, Piata Mihai Viteazul, nr.4 Bloc 11 D, str. Constantin Brezeanu, nr. 1A Lucrari de modernizare energetica a cladirilor prin: - placarea termică exterioară a suprafețelor opace ale fațadelor de la suprastructură cu plăci din vată minerală bazaltică de 100 mm grosime; - izolarea soclului cu polistiren extrudat în grosime de 100 mm, acolo unde se poate interveni, dat fiind că blocul are spații comerciale la parter; - reabilitarea termică a acoperișului de tip terasă necirculabilă cu poliuretan sprayat, în strat de 140 mm grosime; - termoizolarea planșeului de peste parter, la intrados, acolo unde deasupra sunt apartamente, cu polistiren expandat de 100 mm grosime; - schimbarea ferestrelor care nu asigura un grad de izolare termică corespunzator, cu tâmplărie PVC min. pentacameral și geam termorezistent; - închiderea balcoanelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacamerală și geam termoizolant/panel PVC, și izolarea parapetilor (în eventualitatea păstrării lor) cu termosistem cu polistiren expandat 10 cm; deoarece structura parapetilor de balcon nu a fost conceputa sa primeasca incarcari suplimentare din inchiderea cu tamplarie cu doua foi de geam, solutia pentru care s-a optat a fost aceea de a se crea un cadru de confectie metalica ancorat in placa si in peretii exteriori cvoconcept anume pentru a primi incarcările date de inchiderile cu sticla, care se vor monta direct pe acesta. Cadrul va fi realizat din din teava rectangulara 60x40x4 mm, cu montanti metalici, 90 cm interax si traverse de acelasi tip de teava cu imbinari sudate, montantii fiind fixati in placa balconului cu placute metalice prinse mecanic cu ancore chimice; - schimbarea ușilor de acces în clădire, care nu asigură un grad de izolare termică corespunzator, cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termorezistent; - înlocuirea instalației din subsol de încălzire și apă caldă menajeră. - izolarea termică a conductelor de distribuție pentru încălzire și a.c.m. din subsol - montarea robinetelor de echilibrare termohidraulică la baza fiecărei coloane, în subsolul blocului. - montarea de robinete cu cap termostatic, robinete reglare retur și robinete de aerisire, la radiatoare; - montarea unui sistem fotovoltaic de 1 kw off grid cu acumulare dimensionat astfel încât să asigure și necesarul de energie pentru alimentarea circuitelor de iluminat pentru părțile comune și pe perioada de iarnă când însorirea este redusă; - înlocuire surse fluorescente/incandescente cu surse LED, înlocuire circuite electrice neconforme in zona spațiilor comune ale blocului; - înlocuire lift, dupa caz; - verificare tablou electric părți comune - demontare/montare platbanda instalație paratragnet, dacă este afectată de lucrările de reabilitare; - refacerea trotuarului în dreptul spațiilor comune al blocului dupa finalizarea lucrărilor; - demontarea și montarea unităților de AC de pe fatadă, în urma

lucrărilor de reabilitare; - alte lucrari specifice prevazute in Proiectul Tehnic; - organizarea de șantier in vederea executiei lucrarilor. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.148 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 3 -Bloc 11D str. Constantin Brezeanu nr. 1A", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.59/26.02.2018, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr.147 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 3 - Bloc 11 B1B2 Piata Mihai Viteazul nr.4", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 58/26.02.2018, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat actualizarea Devizului General, a valorii totale a proiectului, a valorii eligibile si a contributiei proprii a Municipiului Ploiesti, conform O.U.G. nr. 114/2018. Lucrările vor fi executate în conformitate cu documentația tehnică aprobată (Documentație tehnico-economică, Caiete de sarcini și Detalii de Execuție), cu respectarea strictă a Programului pentru controlul calității lucrărilor și a fazelor determinante, sub directa îndrumare a Responsabilului tehnic cu execuția, autorizat. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificari in a 7-a zi dinainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 10 zile. Conform devizelor actualizate valoarea estimata a contractului de lucrari este de 3.004.757,97 lei, fara T.V.A., si se compune din: Nr.crt. Adresa bloc Valoare estimata constructii-montaj, lei fara T.V.A. Valoare estimata cheltuieli conexa organizare de santier, fara TVA (lei) Valoare estimata dotari, fara TVA(lei) TOTAL estimat, (lei) fara T.V.A

1. bl.11D str. Constantin Brezeanu nr. 1A	905.914,20
4.771,40	124.620
1.035.305,60	2. bl. 11 B1B2 Piata Mihai Viteazul nr.4
1.928.770,28	10.876,09
29.806	1.969.452,37
TOTAL	2.834.684,48
15.647,49	154.426
3.004.757,97	TOTAL

3.004.757,97 lei, fara T.V.A., Se recomanda ofertantilor vizitarea amplasamentului. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de 6 luni de la data predării amplasamentului/ primirii ordinului de începere a lucrărilor, cu posibilitate de sistare a acestora din cauza condițiilor meteorologice si cu posibilitatea prelungirii duratei de executie prin Act Aditional, in situatii exceptionale, fără costuri suplimentare din partea Autorității Contractante. Garantia acordată lucrărilor va fi de 5 ani (60 de luni) de la data semnării procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Termosistemul ales va avea o durabilitate garantată de minim 15 ani.
