

**SServicii de proiectare fazele SF, PT-DE, DTAC + Documentatie
obtinere avize solicitate prin CU, Asistenta tehnica si urmarirea
executiei ATH-UE (inclusiv proiect as built, DTAFSI, DTAFSP,
CPE) PENTRU OBIECTIVUL "Centru de cercetare, dezvoltare si
inovare in inteligenta ambientala si securitate cibernetica -
IASeC"**

I.D.: 56073712

Data publicarii 15.04.21

Coduri CPV

71322000-1

Descriere: Proiectarea lucrărilor se va face în conformitate cu HG 907/2016, Legea nr. 50/1991 și va cuprinde următoarele faze: 1. Elaborare SF (studiu de fezabilitate) Documentația va cuprinde: Studii de teren geotehnic și topografic (vizat OCPI) necesare pentru amplasarea clădirii; Expertiză tehnică în conformitate cu C254/2017 privind cazurile particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate", dat fiind construirea în imediata apropiere a construcției existente a Complexului de natatie și kinetoterapie; Devizul general al investiției, devizele pe obiecte și capitole de deviz general. Studiul privind posibilitățile utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; Avizele detinatorilor de rețele pentru asigurarea utilitatilor (analiza de consum/soluții tehnice) Acceptarea ulterioară a SF-ului este condiționată de acceptarea prealabilă a soluției de arhitectură și de funcțional de către beneficiar. În acest sens se va întocmi un Proces verbal de acceptare a soluției de arhitectură. Se solicită ca prezentarea acestor variante să se facă după elaborarea expertizei tehnice în conformitate cu C254/2017 privind cazurile particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate", dat fiind construirea în imediata apropiere a construcției existente a Complexului de natatie și kinetoterapie, astfel încât soluțiile propuse să fie viabile și realizabile. 2. Elaborare DTAC + DTOE (documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire + documentație tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor), inclusiv întocmire documentații pentru obținerea avizelor de specialitate, solicitate prin Certificatul de urbanism atasat la prezenta documentație de achiziție. Obținerea, în numele și pentru beneficiar (autoritatea contractantă), a avizelor de specialitate solicitate prin CU și a Autorizației de construire intră în sarcina proiectantului (oferantului). Se va elabora și aviza ISU și Scenariul de securitate la incendiu. Plata taxelor necesare obținerii avizelor și Autorizației de Construire sunt suportate prin cuprindere în oferta de către Oferant. Oferantul răspunde și de prelungirea valabilității CU, dacă situația o impune. Conținutul DTAC, DTOE va fi cel prevăzut în Anexa nr. 1 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare. DTAC va fi verificată de verificatori atestați, în condițiile legii. Verificarea tehnică a documentației este tot în sarcina oferantului. Alegerea verificatorului se face de către Autoritatea contractantă și nu este cuprinsă în contract. 3. Elaborare PT+DE (proiect tehnic și detalii de execuție) Conținutul PT+DE va fi cel prevăzut în HG nr. 907 / 2016. Proiectul tehnic, inclusiv detaliile de execuție, se vor elabora pe categorii de lucrări: rezistență, arhitectură, instalații sanitare, instalații termice+ventilații, instalații electrice de curenți tari, instalații electrice de curenți slabi. Verificarea tehnică a documentațiilor tehnice: DTAC+DTOE, PT+DE, intră în sarcina proiectantului (oferantului). Verificarea se va realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 (cu modificările și completările ulterioare). Alegerea (angajarea) Verificatorului tehnic se face de către Beneficiar. Plata pentru serviciile prestate de către acesta se face de către Oferant. Prezentarea și susținerea cu explicații a documentației în fața Verificatorilor tehnici autorizați se face de către Proiectant. Modificările solicitate de Verificatorul tehnic, ca urmare a analizării documentației tehnice prezentate de Proiectant spre verificare, se vor efectua de Proiectant pe propria răspundere și cheltuială. PT-ul va cuprinde obligatoriu și antemasuratorile cantitatilor de lucrări, chiar dacă HG 907/2016 nu prevede expres acest lucru. Nu se acceptă doar anexarea Listelor cu cantități de lucrări. 4. Asistență tehnică ATH și urmărirea execuției UE pe parcursul derulării execuției lucrărilor Se prestează pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor până la admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Include participarea proiectantului la verificările de calitate și la fazele determinante conform programelor de control a calității lucrărilor, pe specialități, emiterea dispozițiilor de șantier modificatoare și chiar obținerea unei noi autorizații, dacă situația o impune. Proiectantul are obligația de a propune soluții tehnice pentru lucrările proiectate ce nu corespund cu situația reală din teren. Soluțiile propuse trebuie să se încadreze financiar în valoarea contractată a lucrărilor și a Devizului General aprobat. Dispozițiile de șantier, semnate și verificate în condițiile legii, vor fi întocmite de proiectant, numai la solicitarea beneficiarului și doar în vederea schimbării eventualelor soluții tehnice, fără modificarea valorii contractului.
