
Servicii de revizuire documentație tehnico-economică (fazele DALI, DTAC, DTOE, PT, DE) pentru consolidarea imobilului din Str. Batiștei nr. 5, sector 2, București

I.D.: 40731801

Documente participare:

- FisaDate_DF1072615.pdf
- DT-Instalatii termice.zip
- Modele de formulare.doc
- Propunere privind clauzele contractuale.pdf
- SF.zip
- DT_Instalatii electrice.zip
- Caiet de sarcini.pdf
- DT_Instalatii sanitare.pdf
- DTAC_DT_DE_Aritectura_piese desenate_1.zip
- DTAC_DT_DE_Aritectura_piese desenate_2.zip
- DTAC_DT_DE_Aritectura_piese desenate_3.zip
- DTAC_DT_DE_Aritectura_piese scrise.pdf
- DTACDTDE_Rezistenta_piese desenate_1.zip
- DTACDTDE_Rezistenta_piese desenate_2.zip
- DTACDTDE_Rezistenta_piese desenate_3.zip
- DTACDTDE_Rezistenta_piese desenate_4.zip
- DTACDTDE_Rezistenta_piese scrise.pdf
- DUAE_CERERE_48311.xml

Data publicarii	13.12.19	Coduri CPV	71322000-1
Termenul limita pentru depunere:	15.01.20	Pretul estimativ:	219.507,00 RON - 219.507,00 RON

Descriere: Obiectivul de investiții se regăsește pe Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic, <https://amccrs-pmb.ro/liste-imobile>; conform Codului de evaluare antiseismică P100-3/2008, din clasa R(s)I "fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime". Imobilul se află, conform HCGMB nr. 279/2000, în Zona protejată nr. 04b – bulevardul „modernist” Brătianu, subzona Cp1b, unde “orice intervenție pentru restaurarea clădirilor existente se va păstra sau se va reveni la arhitectura inițială a fațadelor”. Clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță-expunere, conform P 100/1/2013 și, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare, în categoria de importanță C (normală). Imobilul din strada Batiștei nr. 5, sector 2, cu regim de înălțime 2S+P+10E, este proprietate privată și este situat în intravilan, cu terenul aferent de 1.313 mp, conform Certificatului de urbanism. În imobil există 26 apartamente de locuit, proprietate persoane fizice și trei spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate persoane juridice. Construcția are o suprafață construită la sol de 306,45 mp și o suprafață desfășurată de aproximativ 3.065 mp, iar înălțimea clădirii de la cota ±0 este de 35,25 m. Construită în anul 1937, clădirea a fost supusă acțiunii a patru seisme foarte puternice: 1940, 1977, 1986 și 1990. După seismul din 1977 au fost realizate lucrări de consolidare la structura de beton armat, respectiv executarea unor cămășuieli și manșoane din beton armat la unii stâlpi, lucrări evidențiate în expertiza efectuată în 1993. Conform documentațiilor elaborate în decembrie 2009, clădirea prezenta următoarele degradări: Fațadele sunt în stare avansată de degradare, prezentând fisuri și crăpături înclinate și în X, decojiri și desprinderi ale tencuielii și trebuie să fie refăcute în totalitate; Zidăria pereților de fațadă spre strada Batiștei prezintă fisuri accentuate, cu lungimi de până la 2,00 m; Pereții de compartimentare avariați pe înălțimea primelor 5 niveluri; O parte din planșee prezintă fisuri în toate direcțiile și la 45°; Plăcile de terasă de la etajele 9 și 10 prezintă fisuri și crăpături; Treptele scărilor sunt degradate, iar podestele fisurate; Stâlpi și grinzi degradate, situație care a dus la diminuarea performanțelor structurale globale ale clădirii. În sensul celor de mai sus, este necesară revizuirea documentației tehnico-economice din 2008, fazele DALI, DTAC, DTOE, PT, DE, pe baza cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 10809/06.12.2019 elaborat de Serviciul Tehnic din cadrul AC și informațiilor cuprinse în SF, DTAC, DT și DE elaborate de ROCOM S.R.L. și în CU nr. 1820/108B/26.06.2006 – puse la dispoziție de achizitor – urmând ca, după aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, să fie achiziționate lucrările de consolidare a imobilului.
