

Contract privind achiziția serviciilor de proiectare și execuție de lucrări pentru obiectivul: "REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ 48-94-01 DETAȘAMENTUL DE POMPIERI DROBETA TURNU SEVERIN" Cod MySMYS 127075

I.D.: 62599046

Data publicării	03.11.21	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	3.881.386,00 RON - 3.881.386,00 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Descrierea principalelor lucrări de intervenție Construcția este alcătuită dintr-un singur corp de clădire fiind amplasată individual pe teren. Caracteristicile clădiri: -numărul de niveluri: P+2E; -forma dreptunghiulară în plan de dimensiuni: 31.05x14.6 m; - neregularitate în eleveție cu înălțimea nivelurilor astfel: parter - 3.00 m, etaj 1 - 3.45 m, etaj 2- 3.00 m; -pereți din zidărie de cărămidă cu goluri verticale mici. Grosimea pereților structurali exteriori este de 30 cm, interiori este de 30 cm, respectiv de 15 cm la compartimentările de la grupurile sanitare; -stâlpi din beton armat cu dimensiunea de 30x30 cm ; -grinzi principale de 30x50 cm si grinzi secundare de 25x40 cm din beton armat; -planșee peste parter și etaje din beton armat monolit pe zona holului central și a unor camere, respectiv cu fâșii prefabricate cu goluri pe restul zonelor; acoperișul este de tip terasă necirculabilă; -terenul la cota de fundare este constituit din argilă prăfoasă maroniu cenușie; -fundațiile sunt de tip fundații continue din beton armat (cu o lățime de 0,6m și cotă de fundare Df=1.6m fata de cota terenului natural- conform sondaj dezvelire fundație pr.; -finisajele exterioare la pereți sunt din tencuieli stropite din var ciment fara decorațiiuni exterioare; -clădirea a fost utilizată corespunzător în perioada în care a fost exploatată, fiind supusă în timp unor intervenții locale, asigurându-se impermeabilitatea acoperișului și colectarea corespunzătoare a apelor pluviale; •conform expertizei tehnice construcția a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III. Soluții minimale recomandate la partea de Construcții: 1.pentru asigurarea unei rigidități corespunzătoare după ambele direcții se impune consolidarea pereților transversali (exteriori si interiori) din zidărie de cărămidă prin curățarea în totalitate de tencuială până la cărămidă, după care se va aplica o cămășuială realizată din plasă sudată STNB F 5/100/100 și mortar de ciment, pe ambele fețe ale peretelui. Plasele se vor lega cu agrafe F6 dispuse min 5 buc/mp, agrafe care vor traversa toata grosimea peretelui și vor realiza legătura dintre zidărie și plasa sudată. Consolidarea se va realiza pe toată înălțimea clădirii; 2.desfacerea în totalitate a hidroizolației existente, și realizarea unei hidroizolații care să asigure impermeabilitatea la nivelul terasei necirculabile, sau realizarea unei șarpante din lemn cu învelitoare din tablă; 3.în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii se recomandă schimbarea în totalitate a tâmplăriei existente, înlocuirea acesteia cu tâmplărie eficientă energetic, montarea pe toată anvelopa clădirii a unui strat de termoizolație, realizarea unei termoizolații la nivelul acoperișului terasă; 4.se reface protecția exterioară a pereților prin desfacerea și realizarea unui soclu nou pe întreg perimetrul clădirii. Acesta va avea rolul de impermeabilizator la partea inferioară a pereților (se vor utiliza tencuieli impermeabile); 5.se va realiza desfacerea și refacerea tencuielilor la pereții interiori și exteriori. Dacă se vor constata fisuri la pereții existenți, aceștia se vor cămășui conform procedurii descris mai sus;. 6.unui trotuar perimetral pentru eliminarea igrasiei și îndepărtarea apei pluviale; 7.apele pluviale vor fi dirijate prin intermediul jgheburilor și burlanelor atașate clădirii; 8.se refac toate instalațiile interioare și exterioare, electrice, termice, sanitare și instalații pentru prevenirea și stingerea incendiilor, conform normelor în vigoare; 9.canalul tehnic existent pe zona holului central al clădirii se va igieniza și hidroizola, dacă se dorește utilizarea lui în continuare sau în caz contrar se va astupa prin realizarea unor umpluturi cu pământ, balast compactat și a unei placi din beton armat pentru strat suport finisaj; 10.pentru accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități se va realiza o rampă din beton sau metal; 11.clădirea se va dota conform normelor în vigoare Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii •inlocuirea totala a distribuției

instalației de încălzire centrală cu conducte noi; •izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite; •montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic •înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR; •izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite; •montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitare termică și energetică Clădire administrativă 48-94-01 Detașamentul de Pompieri Drobeta Turnu Severin " Cod MySMIS 127075. Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Drobeta" al județului Mehedinți preconizează a fi atinse cel puțin următoarele obiective: a) Eficientizarea energetică a imobilului din Dr.Tr.Severin, strada Dumitru Ghiața nr.16, prin reducerea consumului de energie și a producției de dioxid de carbon prin: •izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior •bordarea golurilor tamplăriei cu vată minerală bazaltică de exterior •izolarea termică a soclului până la de la cota terenului amenajat cu polistiren extrudat; •izolarea termică a pardoselii cu plăci rigide de polistiren extrudat ignifugat (XPS) protejate cu masă de șpaclu armată •termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu spuma poliuretanică •se propune schimbarea tamplăriei exterioare existente din PVC și lemn cu tamplărie performantă energetic din aluminiu cu geam termoizolant ce va avea suprafața tratată cu un strat reflectant Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii •înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi; •izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite; •montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic •înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR; •izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite; •montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor În urma reabilitării termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi maxim 50 kWh/m²/an, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂ de 13 Kg/m²/an. Utilizarea surselor regenerabile minim 10% din energia primară după implementarea proiectului (conform auditului energetic 55.4 %). Reducerea consumului energetic pentru încălzire cu 89,98% după implementarea soluției de reabilitare energetică față de situația clădirii nereabilitate. Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer - stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe termoficare. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea. Se vor prevedea recuperatoare de caldura de înaltă eficiență în toate spațiile. Soluțiile de eficientizare energetică a imobilului vor ține cont de cerințele prevăzute pentru acest tip de lucrări cuprinse în Ghidul solicitantului prin care a fost lansat apelul de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/B/2/BI (Cod apel: POR/312/3/1), Axa prioritară 3 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020. Măsurile de eficiență energetică implementate vor avea un impact major în utilizarea și managementul eficient al resurselor ce contribuie la funcționarea optimă a imobilului, respectiv resurse energetice, financiare, umane. b) Modernizarea spațiilor, creșterea calității exploatarea spațiilor de birouri și confortul utilizatorilor: -reparații ale tencuielilor degradate -refacerea planeității pereților și tavanului, prin refacerea gleturilor și aplicarea unor zugrăveli lavabile (cu vopseli superlavabile antimucegai în spațiile cu umiditate ridicată și vopseli superlavabile antibacteriene în rest); -realizarea unui tavanului fals din gips carton rezistent la umezeala în zona grupurilor sanitare cât și realizarea mastilor coloanelor de apă și canalizare; -se vor înlocui obiectele sanitare -vor fi prevăzute pardoseli din parchet triplu stratificat de trafic intens în birouri, granit pe holuri, oficiu, casele scării, treptele exterioare și grupurile sanitare și beton sclivisit în garaj și centrală termică; -se vor înlocui ușile interioare astfel: la grupurile sanitare vor fi din PVC; la casele scării vor fi din aluminiu; la birouri vor fi din MDF; -se vor monta la interior glafuri Lucrările propuse se regăsesc detaliat în Caietul de sarcini, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), Auditul energetic, Expertiza tehnică care conține cerințele minime tehnice și de calitate și este parte componentă a acestei documentații de atribuire.

