



## **Rahmenvereinbarung über Projektsteuerleistungen für das Westbad und Hallenbad in Regensburg , auf Stundenbasis und dem Zeitraum von Februar 2024 bis zum 31. Dezember 2025 mit der Option zur Verlängerung bis zum 31.12.2029.**

I.D.: 89015330

Data publicarii 07.11.23 Coduri CPV 71240000

Descriere: Rahmenvereinbarung über Projektsteuerleistungen für das Westbad und Hallenbad in Regensburg , auf Stundenbasis und dem Zeitraum von Februar 2024 bis zum 31. Dezember 2025 mit der Option zur Verlängerung bis zum 31.12.2029. Die Verlängerungsoption ist als einseitige Option des AG zu verstehen.A) Hallenbad Gabelsbergerstraße in Regensburg Die das Stadtwerk Regensburg.Bäder und Arenen GmbH verfolgt seit 2016 eine fundierte bauliche Bäderstrategie zum Zweck der Erhaltung, Modernisierung und Fortentwicklung der städtisch angegliederten und ihr zur Betriebsführung überlassenen Badeanlagen Westbad, Wöhrdbad und Hallenbad in der Gabelsbergerstraße in substanzieller, wirtschaftlicher und soziographischer Hinsicht.Insbesondere für das Hallenbad mussten tiefer greifende, die Bausubstanz betreffende Untersuchungen angestellt werden. Das abschließende Ergebnis bescheinigt dem in den Jahren 1954/55 erbauten Hallenbad ein ernüchterndes Gesamtbild. Nach derzeitigem Wissensstand wird eine, von 2018 ausgehende, verbleibende mögliche Betriebsdauer von fünf bis sieben Jahre bescheinigt, nach Ablauf derer eine größere Sanierung der Badeanstalt notwendig ist.Eine dieser Erkenntnis vorausgehende Analyse der Wasserflächen und -bedarfe in und um Regensburg zeichnete bereits eine stetige wachsende Bevölkerung bei gleichbleibender beziehungsweise eher rückgängigen Wasserfläche und somit eine Verknappung des Angebots für Schulen, Vereine und der Bevölkerung. In Verbindung beider Umstände ist vorausschau- end der Bau eines vierten Bades im Stadtoften, auf dem Areal der ehemaligen Prinz-Leopold-Kaserne bewilligt und in Planung gegeben worden.Zur besseren Klärung einer Zukunftssicherung des Hallenbades, wurde in der Zeit von November 2021 bis Ende 2022 eine Machbarkeitsstudie durchgeführt. Im Juli 2023 wurde die Studie mit einem Stadtratsbeschluss zur Freigabe einer umfassenden Sanierung, eines Teilneubaus als Anbau für ein Lehrschwimmbecken im EG (Lösungsvariante B2) abgeschlossen. Zunächst soll bis einschließlich LPH3 die Planung dieser Variante durchgeführt werden. Dafür ist ein Zeitrahmen bis 3.Quartal 2024 vorgesehen. Bei einem positiven Beschluss durch die Entscheidungsgremien in diesem Quartal soll dann die Planung fortgesetzt, die Realisierung gestartet und die Maßnahme im 2. Halbjahr 2029 fertiggestellt werden. B) Westbad in Regensburg Das Westbad verzeichnet verschiedene Baumängel und rückläufige Besucherzahlen durch einige nicht mehr zeitgemäße bzw. unattraktive Nutzungsbereiche. Um für das Westbad den Umfang des Handlungsbedarfes, Lösungsmöglichkeiten dazu und letztlich Entscheidungsgrundlagen an die Hand zu bekommen, wurden in einem ersten Schritt Planungsleistungen des HOAI-Leistungsbild „Objektplanungsleistungen“/Architekt mit dem Umfang der Leistungsphasen LPH 1+2 erarbeitet.Ebenfalls im Juli 2023 wurde das Projekt zur Weiterbearbeitung von den Entscheidungsgremien freigegeben. Zunächst sollen alle identifizierten Handlungsbereiche/Bauabschnitte BA 1 Rutschenanlage, BA 2 Kleinkinderbereich, BA 3 Beckenumgang/Fliesenschaden in der Schwimmhalle, BA 4 Umkleidebereich und BA 5 Foyer bis einschließlich LPH4 weiter geplant werden. Die nächste Phase des Projekts startet mit der Beschaffung der Fachplanungen/Gutachten/Beratungen (i. W. Tragwerksplanung, Techn. Gebäudeausrüstung mit Badewassertechnik, Bauphysik, etc.) unter der Steuerung des hier ausgeschrieben Dienstleisters für Projektmanagementleistungen. Der Bauabschnitt BA 1 Rutschenanlage soll baulich sofort realisiert werden, die anderen Bauabschnitte auf die nächsten wenigen Jahre aus finanziellen Gründen gestreckt werden.