

---

## **Executie lucrari aferente obiectivului de investitii CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI conform caietului de sarcini si proiectului tehnic.**

I.D.: 89069276

Documente participare:

- 4. Strategia de contractare executie LOCUINTE nZEB PNRR SCAN.pdf
- 5. Caiet de Sarcini executie LOCUINTE nZEB PNRR SCAN.pdf
- 6. model formulare LOCUINTE nZEB.docx
- 7. Model contract executie LOCUINTE nZEB.docx
- 2. ARH 1.rar
- 1. Avize Autorizatii.rar
- 3. ARH 2.rar
- 4. ARH 3.rar
- 5. REZI.rar
- 6. Instalatii.rar
- 7. Referate de verificador.rar
- 8. DEVIZ FARA VALORIFISE TEHNICE.pdf
- FisaDate\_DF1195817.pdf
- DUAE\_CERERE\_246994.xml
- partea scrisadesenata revizuita.rar
- DEVIZE FARA VALORI REVIZUITE.pdf
- Raspuns consolidat solicitari de clarificari 1.pdf
- EN1051225.docx
- Studii NZEB.rar
- Extrase.rar
- Raspuns la solicitarile de clarificari 2.pdf

---

Data publicarii	09.11.23	Coduri CPV	45211341-1
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	29.11.23	Pretul estimativ:	11.091.444,47 RON - 11.091.444,47 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------------

---

---

Descriere: Obiectivul prezentei investitii il constituie CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI, aprobat spre finantare in cadrul Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local, I.2. - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Runda 1. si derulat in cadrul contractului de finanțare nr. cu nr. 138437 din 08.12.2022, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (MDLPA) si UAT Municipiul Marghita. Scopul principal este acela de a construi noi locuințe, pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, acțiune care va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate. Se propune construirea a 4 blocuri indentice de locuinte nZeb cu un regim de inaltime P+2E (parter+2 etaje), fiecare bloc adapostind un numar de 12 apartamente, cate 4 apartamente pe nivel, asta insuman un total de 48 de apartamente impartite in 4 blocuri. Fiecare constructie va avea o arie construita de 172,50 mp (10,75 m x 22,00 m) , si o arie construita desfasurata de 780,00 mp si va cuprinde 3 niveluri supraterane. Clădirile nou-construite vor respecta reglementările urbanistice si vor conduce la îndeplinirea obiectivului privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va confirma prin certificatele de performanță energetică. La exterior se vor amenaja 35 locuri de parcare normale si 4 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilitati. Suprafata carosabila si pietonala va fi realizata din dale de beton pe pat de nisip. Se vor realiza spatii verzi ample cu vegetatie mica si mare. Constructiile propuse vor fi amplasate pe un teren de 3723mp, situat pe str. Brândușei, nr. 5, in partea estica a municipiului. Durata maxima de executie a lucrarilor este de 16 luni. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 10 zile. Termenul limita de raspuns al autoritatii contractante la solicitarile de clarificari este de 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor;

---