

## Servicii de proiectare si asistenta tehnica si Lucrari de executie pentru proiectul "CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA BACIU JUD. CLUJ"

I.D.: 51418873

Data publicarii	10.11.20	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	5.459.623,08 RON - 5.459.623,08 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Prezenta achizitie are ca obiect servicii de proiectare faza Proiect Tehnic (PT), asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru construirea unei grădinițe pentru copii cu program prelungit cu 10 Săli de grupa; capacitatea totala a grădiniței va fi de maxim 200 de copii. În cadrul procedurii de achiziție publică, pe lângă realizarea construcției in varianta Dp+P+E, cu acoperiș tip terasa, se vor asigura utilitățile și împrejmuirea terenului aferent. Structura de rezistență a fost proiectată de tip mixt (dual), alcătuită preponderent din pereți portanți din cărămidă ceramică cu goluri verticale confinată cu stâlpișori și centuri de beton armat combinată cu cadre de beton armat. LUCRĂRI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE ARHITECTURĂ/ DOTĂRI/ AMENAJARI Conform Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii - Indicativ NP011-97 și cu acordul beneficiarilor s-au impus următoarele măsuri: -se propune o grădiniță pentru copii cu program prelungit cu 10 Săli de grupa; o grupa va fi de maxim 20 de copii; capacitatea totala a grădiniței va fi de maxim 200 de copii; -se propune o rezolvare corecta a fluxurilor si circulațiilor, conform cerințelor legale in vigoare; fluxurile copiilor nu se vor intersecta cu fluxurile de aprovizionare, evacuare deșeuri sau de acces personal; fluxurile de circulație ale părinților se vor limita la zona de acces-primire, vestiar, circulație înspre zona administrativa (birou director); in cazuri speciale (serbări ale copiilor, ședințe mai extinse) spațiul polifunctional va fi organizat astfel incat sa permită accesul părinților (care vor respecta regulile interne de igiena ale grădiniței); circulația hranei nu se va intersecta cu circulația rufelor murdare; se vor prevedea diverse tehnici igienice de transport a deșeurilor (containere închise, din metal sau plastic, ore fixe de transport); - se propun accese diferențiate pentru: copii/ părinți, personal, aprovizionare; se mai propune, de asemenea, un acces secundar la demisol, aferent spațiului tehnic (necesar conform normelor P.S.I. in vigoare), dar si celorlate funcțiuni din demisol (oficiu); -pentru evacuare se vor folosi caile de acces, dar si ieșirile spre curte, astfel incat evcuarea copiilor si a personalului sa se realizeze in condiții de siguranța, conform legii; Destinația principală a clădirii grădiniței sunt sălile de grupă, dimensionate pentru un maxim de 20 de copii, fiecare. Măsuri propuse privind izolarea termică a clădirii a) Izolarea termică a fațadelor - parte opacă (izolarea termică a pereților exteriori): Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm. b) Izolarea termica a fațadei - parte vitrata - cu tamplarie termoizolanta performanta energetic: Se propune montarea tamplariei performante energetic cu următoarele caracteristici: - Profile din PVC cu minim 6 camere izolatoare; - Geam termoizolant tripan tip Low- E -Argon-Float- Argon-Low- E, (4-16-4-16-4). c) Izolarea termică a soclului: Se va prevedea o termoizolație din vata minerala bazaltica de 15 cm pe înălțimea soclului. d) Izolarea termica a planseului peste etaj: Soluția tehnică propusa consta in montarea de sisteme compozite de izolare termica cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm (polistiren extrudat). e) Izolarea termica a planseului pe sol: Se va utiliza polistiren extrudat ignifugat avand conductivitatea termica de A=0,036 W/mK. Grosimea stratului termoizolant pentru placa pe sol este de 10 cm. f) Izolarea termică a plăcii peste demisol: Soluția tehnică propusă constă în executarea unui strat termoizolant pe suprafața superioară a plăcii de beton în varianta: sistem termoizolant realizat din placi de polistiren expandat ignifugat - 3 cm. Lucrări propuse privind partea de instalații : a) Echiparea clădirii cu instalații termice b) Instalații sanitare c) Instalații electrice d) Instalații de detecție și semnalizare incendiu d) Instalații de utilizare gaze naturale combustibile Lucrări spatii

exterioare : In incinta grădiniței se mai propun următoarele amenajari exterioare: alei auto, alei pietonale, spatii verzi rezultate si doua locuri de joaca pentru copii. Pe cele doua spatii de joaca exterioare se vor amplasa echipamente de joaca pentru copii, montate pe finisaj de tartan turnat. Modul de asigurare al utilităților: alimentarea cu apă - în prezent clădirea grădiniței existente pe sit este racordată la rețeaua publică a localității de alimentare cu apă, prin intermediul unui cămin de branșament Pentru grădiniță nou propusa pentru asigurarea debitului necesar hidrantilor, se va realiza un branșament nou de apa, dimensionat asa incat sa asigure debitele necesare pentru noii consumatori. evacuarea apelor uzate - clădirea nou propusa va fi racordata la sistemul public de canalizare menajera. Instalația de canalizare a clădirii se va racorda la instalația exterioara, care va deversa apele uzate menajere in sistemul de canalizare al localității prin intermediul unui cămin de racord (existent). asigurarea agentului termic - Pentru producerea agentului termic la temperaturile 75/65°C, pentru încălzire, s-a prevăzut un cazan pe combustibil gazos (gaz natural) cu tiraj forțat, cu puterea maximă de 150 kW. Pentru prepararea apei calde menajere se va utiliza un boiler monovalent, cu serpentină, având volumul de 1000 litri. Agentul termic pentru prepararea apei calde menajere va fi furnizat de același cazan cu combustibil gazos, având puterea de 150 kW. alimentarea cu gaze naturale - amplasamentul este racordat la rețeaua de gaz existenta in zona; energia electrica - este asigurata de la rețeaua orașului. Pentru situația propusa, se va reface branșamentul electric in conformitate cu necesarul de putere electrica a clădirii. Lista echipamentelor de joaca propuse: (vor fi utilizate echipamente cu caracteristicile propuse sau similare): • LEAGAN COPII (CADRU LEAGAN 3 PERS.) • LEAGAN COPII (LEAGAN DE GRUP) • CAROUSEL • BALANSOAR CU 4 LOCURI (BALANSOAR 2 PERS. GRASSHOPPER) • JUCĂRIE PE ARC (FIGURINA PE ARC - DINO) • JUCĂRIE PE ARC (FIGURINA PE ARC - RHINO) • ANSAMBLU DE JOACA (LOCOMOTIVA) • ANSAMBLU DE JOACA CU TOBOGAN • CADRU DE CATARARE CU PLASA3 Se vor respecta toate cerintele din Studiul de fezabilitate, precum si cele din prevederile legale in vigoare.

---